

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений проводится на территории Звездинского сельского поселения в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Звездинского сельского поселения». На территории Звездинского сельского поселения муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статей 7, 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «О муниципальном земельном контроле в Звездинском сельском поселении».

Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории Звездинского сельского поселения земельного контроля за использованием земель на территории Звездинского сельского поселения, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Звездинского сельского поселения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
  - контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
  - контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
  - контроль за своевременным освоением земельных участков;
  - контроль за использованием земель по целевому назначению;
  - контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;
  - контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
  - контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

## Раздел 3.

### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Осуществление муниципального контроля осуществляется специалистами сельских поселений, на территории которых расположены земельные участки.

#### Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проведение муниципального контроля осуществляется в соответствии с планом проведения проверок согласованным с прокуратурой в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В течение 2013 года на территории Звездинского сельского поселения работа по муниципальному земельному контролю не проводилась. Запланированная по плану одна проверка на 2013 год по ИП Бычек И.Н. была отклонена прокуратурой Москаленского района, так как данное хозяйство проверялось инспектором по использованию и охране земель по Москаленскому району Омской области Кокориным Ю.В.

Наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельных участков, использование их без правоустанавливающих документов и документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

#### Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений Органами муниципального контроля составляются предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

#### Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели деятельности по Звездинскому сельскому поселению в исполнении муниципальной функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2014 года следующие:

- устранимость выявленных правонарушений составляет 0 %;
- полнота взыскания административных штрафов – 0 %;

- выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства –0 %;

- обоснованность вынесенных постановлений по материалам об административных правонарушениях – 0 %;

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Звездинского сельского поселения находится под контролем главы Звездинского сельского поселения. Качество земельного контроля могло быть выше, если бы проверяющие могли сами выносить решение о наложении штрафов на нарушителей земельного законодательства.

## Приложения

1. Отчет форма № 1- контроль.
2. Пояснительная записка.