

СОВЕТ ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

проект  
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА,  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И САНИТАРНОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В целях улучшения благоустройства и санитарного состояния территории населенных пунктов Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", №131-ФЗ от 06.10.2003г., руководствуясь Уставом Звездинского сельского поселения", Совет Звездинского сельского поселения решил:

1. Утвердить правила благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного порядка на территории населенных пунктов Звездинского сельского поселения (приложение).
2. Решение Совета Звездинского сельского поселения от 21.03.2006г № 21 « Об утверждении правил благоустройства , обеспечения чистоты и санитарного порядка на территории Звездинского сельского поселения» отменить
3. Настоящее Решение вступают в силу с момента официального опубликования в газете « Муниципальный вестник Звездинского сельского поселения»

Глава сельского поселения :

С.Ф.Копылова

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА  
ТЕРРИТОРИИ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории населенных пунктов Звездинского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Омской области, определяющим требования к состоянию благоустройства территорий населенных пунктов, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории сел.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории населенных пунктов для всех юридических и физических лиц.

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

Благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территориях населенных пунктов.

Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты) - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, рекламные установки, стоянки и парковки автотранспорта, металлические и сборные железобетонные гаражные боксы, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Архитектурные объекты малых форм - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудования детских площадок и т.д.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, объектам торговли и услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц.

Закрепленная территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный распорядительным актом Администрации сельского поселения за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов.

## 2. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

### 2.1. Организация уборки территорий населенных пунктов.

2.1.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать и содержать чистоту и поддерживать порядок на всей территории сельского поселения, в том числе на прилегающих и закрепленных территориях, в соответствии с настоящими Правилами.

Не допускать разрастания на прилегающей и (или) закрепленной территории растительности (лопуха, полыни, дикого ячменя, щиряцы (красного корня), лебеды, камыша и другой травы).

Запрещается загрязнение или засорение общественных мест, выбрасывание мусора либо его складирование в не отведенных местах.

2.1.2. Уборка территорий населенных пунктов сельского поселения проводится с 6 часов, в первой половине дня, с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

2.1.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.1.4. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

2.1.5 Уборка территорий частного домовладения (включая хозяйственные проезды) осуществляется по периметру строения, огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги.

2.1.6. Общая очистка территории населенных пунктов от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производится после таяния снега, до 1 мая.

2.1.7. На площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта - юридическими и физическими лицами, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты;

- у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

2.1.8. Бытовой мусор и другие отходы должны собираться в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках. Уборку указанных площадок и территорий, прилегающих к ним, осуществляют предприятия, на балансе или в ведении которых находятся указанные площадки.

2.2. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

2.2.1.1. По отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, - на юридических лиц, на балансе или в ведении которых находятся данные домовладения или владельцы жилых домов;

2.2.1.2. По проезжей части дороги, от здания до дороги, включая газон, в границах помещений, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, - на юридических или физических лиц, осуществляющих в указанных помещениях хозяйственную или иную деятельность пропорционально занимаемой площади.

2.2.2. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники либо балансодержатели зданий.

2.2.3. По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, - на организации, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

2.2.4. За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на физических и юридических лиц, предприятия, на балансе или в ведении которых они находятся.

2.2.5. За уборку и содержание территорий, прилегающих к объектам с кратковременным сроком эксплуатации (павильоны, киоски, палатки, быстровозводимые торговые комплексы, мини-рынки и иные объекты), по периметру от занимаемой территории до проезжей части или не менее 15 м - на юридических или физических лиц, осуществляющих в указанных объектах хозяйственную или иную деятельность.

2.2.6. За уборку и содержание территорий организаций и иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ

участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на хозяйствующих субъектов, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

2.2.7. Закрепление территорий, непосредственно примыкающих, прилегающих к находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц земельных участков, зданий, строений, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, для благоустройства, содержания и уборки в соответствии с настоящими Правилами устанавливается Главой сельского поселения.

Площадь закрепленной территории не может превышать 75% площади прилегающей территории. Схема закрепленной территории подлежит согласованию с собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации.

2.2.8. При смене собственника (владельца, пользователя, арендатора) объекта, за которым закреплена территория, обязанности по ее уборке, содержанию и благоустройству переходят к новому собственнику (владельцу, пользователю, арендатору) с момента возникновения его прав на объект.

2.3. Запрещается:

- сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

- сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, жилых домов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

2.4. Содержание подъездных путей к стройплощадкам, складирование и хранение вне территории строек.

2.4.1. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика или генподрядные строительные организации.

2.4.2. Территория стройплощадки по всему периметру должна быть ограждена сплошным забором, установка которого согласовывается в соответствующем порядке. При въезде на строительную площадку устанавливается табличка с наименованием организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица, ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами.

2.4.3. На период строительства за строительной организацией закрепляется участок дороги (до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки) для ежедневной его очистки от грязи с последующим восстановлением.

2.4.4. На период строительства за уборку и содержание прилегающей к ограждению строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на генеральную подрядную организацию.

2.4.5. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

2.4.6. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

2.4.7. Запрещается:

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок (с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог) без соответствующего согласования;

- выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий транспорта, не очищенного от грязи.

### 3. СОХРАНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ С КРАТКОВРЕМЕННЫМ СРОКОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ ФОРМ, А ТАКЖЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

3.1. Содержание фасадов, технического состояния зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации.

3.1.1. Юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность, на балансе или в собственности которых находятся здания, сооружения и объекты с кратковременным сроком эксплуатации, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

3.1.2. Окраска фасадов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации производится в соответствии с паспортом (эскизом проекта) отделки фасадов здания, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, согласованным в установленном порядке.

3.1.3. Жилые, административные, производственные и общественные здания и индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой в темное время суток. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала. Жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники либо балансодержатели зданий.

3.1.4. В зимнее время балансодержателями, хозяйствующими субъектами, осуществляющими техническое обслуживание зданий, сооружений и объектов с

кратковременным сроком эксплуатации, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и ледяных образований.

### 3.2. Содержание индивидуальных жилых домов.

#### 3.2.1. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки; систематически производить их косметический ремонт (ремонт, окраску, побелку и т.д.);
- в осенне-зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений до проезжей части дороги;
- обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;
- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед придомовой территорией, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- собирать твердые бытовые отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- не допускать сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки, в водостоки, проезжую часть дорог и территории домовладения;
- не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров и пр.;
- иметь на домах номерные знаки, а также на крайних по улице домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков.

3.2.2. В секторе индивидуальной застройки вывоз твердых бытовых отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

3.3. Проведение работ, связанных с изменением архитектурного облика и технического состояния зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, производится при наличии разрешения, полученного в соответствии с настоящими Правилами.

## 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

### 4.1. Содержание инженерных коммуникаций.

4.1.1. Руководители организаций, на балансе или в ведении которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

4.1.2. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

4.1.3. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены

соответствующими дорожными знаками, в течение двух суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций.

Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатации.

4.1.4. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями-владельцами коммуникаций. На владельцев водоразборных колонок или хозяйствующих субъектов, в ведении которых они находятся, возлагается обязанность по содержанию и очистке территории около колонок в радиусе пяти метров.

4.2. Наружное освещение.

4.2.1. Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.2.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий населенных пунктов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

4.2.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4.2.4. Ответственность за организацию и содержание уличного освещения возлагается на администрацию сельского поселения.

## 5. СОДЕРЖАНИЕ УЛИЦ, ДОРОГ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

5.1. Содержание и уборка улиц, внутриквартальных проездов, тротуаров включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, тротуаров и других дорожных сооружений, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

5.2. Тротуары и остановки общественного транспорта убираются в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

5.3. Очистку и ремонт лотков, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций

5.4. Ремонт дорог с твердым покрытием осуществляется дорожно-эксплуатационным участком, имеющими соответствующую лицензию.

5.5. При ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение двух лет со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производящая ремонт.

5.6. На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2 см,



отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3 см (ГОСТ Р 50597-93).

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 24 часов.

5.7. На проезжей части улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием запрещается осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу.

5.8. У административных и производственных зданий, предприятий торговли и общественного питания, зрелищных учреждений, на территориях жилой застройки должны оборудоваться места стоянки автомобильного транспорта.

## 6. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ДРУГИХ СООРУЖЕНИЙ

6.1. Работы, связанные с разрытием территории (кроме аварийных ремонтно-восстановительных работ), должны осуществляться по рабочим проектам, рабочей документации, утвержденным в установленном законом порядке. На производство земляных работ при аварийных и ремонтно-восстановительных работах необходимо разрешение администрации сельского поселения.

В случае, если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, по которой проектируется прокладка сетей, заказчик строительства коммуникаций обязан согласовать с Администрацией сельского поселения, ДЭУ, ГИБДД сроки и объемы работ.

6.2. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ, производит за свой счет организация, выполнявшая эти работы, в течение двух лет со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

6.3. Предприятия и организации при проведении земляных работ на улицах и дорогах в случае ограничения движения транспорта и пешеходов обязаны информировать об этом население, используя также средства массовой информации.

6.4. До начала производства земляных работ необходимо выставить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой, вызвать на место представителей эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта.

6.5. В случае неявки представителя эксплуатационной организации к месту работ в установленный срок делается повторный вызов.

При повторной неявке составляется соответствующий акт и ремонтно-строительная организация вправе продолжать начатые работы без предъявления службам эксплуатации скрытых работ.

При этом организация, ведущая работы, руководствуется положениями коммуникаций, указанных на схеме, выданной органами архитектуры, и правилами организации работ вблизи действующих сетей.

6.6. Ответственность за повреждение существующих сетей несет организация, выполняющая работы.

6.7. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными схемы, работы

должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика, отдела архитектуры и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

6.8. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям ГОСТ 23407-78. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

6.9. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозится.

Запрещается засыпать грунтом крышки люков смотровых колодцев и камер, решетки и лотки дождевой канализации, зеленые насаждения.

6.10. При производстве земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, извлеченный из котлованов и траншей, должен вывозиться немедленно.

6.11. Администрация сельского поселения обязана выделять ремонтно-строительным организациям земельные участки для утилизации и складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон, ограждения и пр.) восстанавливаются в течение месяца.

6.12. Организация-заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией разрешения, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За невозможность восстановления нарушенного благоустройства на объекте, принятом в эксплуатацию, несут ответственность как подрядчик, так и заказчик.

6.13. Перед началом производства ремонтно-восстановительных работ по ликвидации аварий, произошедших на подземных коммуникациях, организация, выполняющая работы, обязана сообщить в администрацию сельского поселения о месте проведения работ, сроках их выполнения, сетях, на которых произошла авария, нарушаемых элементах благоустройства.

Если авария произошла на проезжей части улиц и дорог с интенсивным движением транспорта, аналогичное сообщение передается в Управление ГИБДД РОВД.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

7.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений, затрудняющих их восприятие.

Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в течение трех суток после обнаружения, а знаков приоритета - в течение суток.

7.2. Временно установленные знаки должны быть сняты немедленно после устранения причин, вызывающих необходимость их установки.

7.3. Дорожная разметка в процессе эксплуатации должна быть хорошо различима в любое время суток (при условии отсутствия снега на покрытии).

Дорожная разметка должна быть восстановлена, если в процессе эксплуатации произошел ее износ.

## 8. СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

8.1. Предприятия, организации, учреждения на земельных участках, предоставляемых им в пользование, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить посадку деревьев, кустарников, текущий ремонт газонов, дорожек, площадок, поливать газоны, цветы, деревья и кустарники в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны.

8.2. Снос и пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства или ремонта, прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений, допускаются только с соответствующего разрешения.

8.3. В местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается ломать и портить деревья и кустарники; снимать плодородный слой, складировать строительные и другие материалы, мусор, раскапывать участки под огороды, строить погреба; сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; устраивать стоянки автомашин и техники.

## 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ МАЛОГО КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

9.1. Регистрацию и выдачу разрешений на строительство объектов малого коммунального назначения, благоустройство территорий, размещение средств наружной рекламы производится Администрацией сельского поселения при наличии соответствующих документов, согласованных в установленном порядке.

9.2. При изменении архитектурного облика фасадов, внешних конструктивных элементов зданий и сооружений, устройстве ограждений заказчик обязан иметь:

- рабочую документацию (проект), согласованную с архитектурой городского поселения;

- предоставлять гарантийное обязательство с указанием сроков выполнения работ и соблюдения настоящих Правил.

9.2.1. На установку и размещение киосков, объектов мелкорозничной торговли, павильонов ожидания пассажирского транспорта, средств наружной рекламы, других форм малой архитектуры:

- рабочая документация, паспорт на установку малых архитектурных форм, согласованные в установленном порядке с заинтересованными организациями;

- гарантийное обязательство с указанием сроков выполнения работ и соблюдения правил благоустройства.

9.2.2. На производство земляных работ, связанных с прокладкой, реконструкцией и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и сооружений, дорог, проведением благоустройства и озеленения, реставрационных работ:

- рабочий проект или рабочая документация, согласованные с архитектурой района;
- проект организации работ;
- гарантийное обязательство на восстановление нарушенных элементов благоустройства с указанием сроков выполнения работ;
- разрешение Администрации сельского поселения при производстве земляных работ открытым способом на проезжей части улиц и дорог с интенсивным движением транспорта;
- схематический план места проведения работ.

При строительстве и реконструкции коммуникаций протяженностью более 100 м разрешение может выдаваться на отдельные участки.

9.3. Срок действия согласованной проектной документации на строительство объектов коммунального назначения, прокладку инженерных коммуникаций и сооружений, строительство дорог - два года, на установку малых архитектурных форм - три месяца.

Проектная документация с просроченным сроком действия к рассмотрению не принимается.

9.4. В разрешении указывается организация, выполняющая работы, фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за ведение работ, вид и сроки проводимых работ, местонахождение объекта, данные о закрытии ордера.

Разрешение подписывается Главой сельского поселения или его заместителем.

9.5. В гарантийном обязательстве указывается организация, выполняющая работы, с указанием юридического адреса и банковских реквизитов, фамилия, имя, отчество руководителя, вид и место проводимых работ, обеспечение объекта финансовыми и материальными ресурсами, объемы и сроки работ, ответственный за производство работ, согласование с Администрацией сельского поселения и ГИБДД, подписи руководителей заказчика, владельца, балансодержателя, генподрядной и субподрядной организаций.

9.6. Сроки производства работ, включая полное восстановление благоустройства, устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства и ремонта согласно СНиП.

9.7. При нарушении сроков, установленного порядка производства работ по выданному разрешению, администрация имеет право прекратить действие указанного разрешения и не выдавать исполнителю разрешение на новые работы до завершения начатых. Работы по просроченному разрешению запрещаются.

Срок действия разрешения продляется с согласия Главы сельского поселения.

9.8. Разрешение на производство работ должно находиться на объекте и предъявляться по первому требованию работников Администрации, специализированных служб.

9.9. Действие разрешения прекращается после отметки администрации, выдавшего его, о выполнении в полном объеме всех видов работ, на которые было выдано разрешение.

9.10. По окончании строительства объекта коммунального назначения акт приемки его в эксплуатацию подписывается Администрацией сельского поселения, заказчиком, подрядчиком, другими заинтересованными организациями.

## 10. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦ

10.1 Содержание животных допускается в количествах, позволяющих соблюдать выполнение санитарных и экологических требований и правил, не причиняющих никаких неудобств проживающих рядом гражданам, а в коммунальных квартирах только при наличии письменного согласия всех жильцов.

10.2 Разрешается:

- содержание птицы и других домашних животных на территории, являющейся собственностью владельца, причем условия содержания не должны позволять животным самовольного выхода за границы территории владельца;
- прогон скота и птицы по улицам в сопровождении владельца.

10.3 Владельцы собак, имеющие в своем пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огражденной территории не позволяющей животным самовольного выхода за границы территории владельца (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупредительная запись при входе на участок.

10.4 Запрещается:

- выгул животных, выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, домашней птицы и т.п. в не установленных для этого местах в черте населенного пункта;
- беспривязное содержание скота в черте населенных пунктов и других прилегающих к ним местах, определяемых органами местного самоуправления;
- беспривязное содержание собак, за границами огороженного придомового земельного участка.
- выгуливание собак разрешается только на поводках. В общественных местах, а также в местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, исключая угрозу жизни здоровью людей и животных, а на собаку, породы содержание которой требует особой ответственности, надеть намордник.
- выгуливать собак на детских и спортивных площадках, во дворах детских учреждений, на территории образовательных и медицинских учреждений и иных подобных территориях.

- выбрасывать на городскую территорию и закапывать в землю трупы домашних животных, скота и птиц, а также их органы и части тела»

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях»

---