

**Глава Звездинского сельского поселения
Москаленского района Омской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» июня 2016 г.

№ 53

Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципального имущества Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области

Руководствуясь статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области, утвержденного решением Совета Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области от 30.03.2011 № 13,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания .
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

С.Ф.Копылова

**Положение
о порядке сноса объектов муниципального имущества Звездинского
сельского поселения Москаленского района Омской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке сноса объектов муниципального имущества Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области, утвержденного решением Совета Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области от 30.03.2016 № 13.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок сноса объектов муниципального имущества Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области (далее - имущество).

**2. Порядок принятия решения о сносе объектов муниципального
имущества Звездинского сельского поселения Москаленского района
Омской области**

2.1. Решение о сносе имущества принимается администрацией Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области (далее – администрация сельского поселения).

2.2. Основанием для принятия решения о сносе имущества является:

а) признание имущества аварийным и подлежащим сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии;

б) техническая невозможность восстановления имущества;

в) экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

г) необходимость использования земельного участка, на котором

расположено имущество, для решения вопросов местного значения;

д) вступление в законную силу судебного акта о сносе имущества;

е) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заключения межведомственной комиссии, указанной в пункте 4.1 Положения.

2.3. Наличие основания для сноса имущества обосновывается документами, указанными в пункте 2.5 Положения.

2.4. С заявлением о сносе имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение.

2.5. Для рассмотрения вопроса о сносе имущества в администрации сельского поселения представляются в установленном порядке следующие документы:

1) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности Звездинского сельского поселения Москаленского района Омской области;

2) мотивированное заключение о неэффективности дальнейшего использования и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;

3) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок.

В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе имущества в связи с необходимостью указанного использования земельного участка).

2.6. Организацию подготовки документов о сносе имущества осуществляет Администрация Звездинского сельского поселения.

3. Снос объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о сносе

3.1. Снос имущества, закрепленного за балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет балансодержатель.

Снос имущества организует администрация Звездинского сельского поселения.

3.2. После проведения работ по сносу имущества в администрацию сельского поселения представляется справка из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе имущества.

3.3. На основании справки из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе имущества администрация сельского поселения принимает решение об исключении снесенного имущества из реестра муниципального имущества Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

3.4. В случае, если сведения о снесенном имуществе, закрепленном на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, были включены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, балансодержатель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в целях прекращения прав на снесенный объект недвижимого имущества.

3.5. Контроль за проведением работ по сносу объектов недвижимого имущества возлагается на должностное лицо администрации, определенное распоряжением администрации сельского поселения.

4. Особенности порядка сноса объектов муниципального жилищного фонда

4.1. Объекты муниципального жилищного фонда подлежат сносу на основании постановления администрации сельского поселения, принятого на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - межведомственная комиссия).

4.2. Заключение межведомственной комиссии о непригодности объекта муниципального жилищного фонда для проживания граждан направляется в администрацию Звездинского сельского поселения для подготовки проекта постановления администрации Звездинского сельского поселения по итогам работы межведомственной комиссии.

4.3. Исключение из реестра муниципального имущества объектов муниципального жилищного фонда производится в установленном порядке.