

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Издается с февраля 2006 года

№ 8 от 6 апреля 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

Администрация Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области предусматривает осуществить проведение открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, на основании Распоряжения главы Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области № 11 от 15.02.2012г. « О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области».

Форма торгов: подача предложений о размере арендной платы - открытый аукцион.
Предмет открытого аукциона: земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения находящийся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области:

Лот 1: - с кадастровым номером **55:13:040603:402**, находящийся в муниципальной собственности, площадью **700000 кв. метров**, из категории земель сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: участок находится примерно в 4300 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Омская область, Москаленский район, д. Николаевка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании земельных участков: отсутствуют.

Кадастровая стоимость – 1 855 000,00

Начальная цена аренды земельного участка: 37 100,00 рублей (тридцать семь тысяч сто рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» 1 % от начальной цены, что составляет 371,00 рублей (триста семьдесят один рубль 00 копеек).

Размер задатка: 20 % - 7 420,00 рублей (семь тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек).

Аукцион проводится 10 мая 2017 года, в 9-00 часов по адресу: Омская область, Москаленский район, с. Звездино, Советский переулок, д.1.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 6 марта 2017 года с 8-00 часов. Заявки принимаются Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Москаленский район, с.Звездино, ул. Советский переулок, д.1, тел.8 (381-74)3-51-42

Дата окончания приема заявок: 5 мая 2017г до 17-00 часов.

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 5 мая 2017 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет: л/с 02523025090 в УФК по Омской области р/с 40204810400001880483 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г.Омск, БИК 045209001, ИНН5521007533, КПП 552101001, л/с 604010011 в Комитете финансов и контроля Москаленского муниципального района Омской области, КБК 60411105025100000120.

Получатель: Администрация Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, ИНН 5521007533 / КПП 552101001, ОКАТО 52232807000.

Возврат задатка лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (Омская область, Москаленский район, с. Звездино, Советский переулок, д.1, 5 мая 2017 года, 17-00 часов, претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества, по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием счета для возврата задатка (в двух экземплярах, см. приложение 1);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка

- копии учредительных документов;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

-кадастровый план земельного участка;

Срок заключения договора аренды земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комиссию по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона 10 мая 2017 года по адресу: Омская область, Москаленский район, с.Звездино, Советский переулок, д.1.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Приложение 1:

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе

на право заключения договора аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица _____.
2. Фамилия, имя, отчество должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица _____.
3. Фамилия, имя, отчество должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____.
4. Наименования и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление _____.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса) _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. для использования в целях _____, (разрешенное использование земельного участка) _____, местоположение которого установлено _____ (далее - земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
- 1) Подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в течении пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) Оплатить, согласно условиям договора, разницу между арендой земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.
10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.
13. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«__» _____ 20__ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года

В __ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя) _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по заключению договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. для использования в целях _____, (разрешенное использование земельного участка) местоположение которого установлено _____ (далее - земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
- 1) Подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в течении пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) Оплатить, согласно условиям договора, разницу между арендой земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.
11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.
14. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года

В __ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

Учредитель:

Совет депутатов Звездинского сельского поселения
Москаленского муниципального района
Омской области

Адрес:

646075, Омская область, Москаленский район,
с. Звездино, Советский переулок, д.1
Распространяется бесплатно. Газета выпускается по
мере правовых актов и информации для населения.
Отпечатано в Администрации Звездинского сельского