

Газета Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района
Омской области

Издается с февраля 2006 года

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 10 от 18.06. 2015 года

СОВЕТ

**ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСКАЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18 июня 2015 г.

№ 13

О назначении выборов депутатов Совета Звездинского сельского поселения
Москаленского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 5 Закона Омской области от 07.07.2003 № 456-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления Омской области», руководствуясь Уставом Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, Совет Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 13 сентября 2015 года.
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области Свиридович Валерия Петровича.

Глава Звездинского
сельского поселения

С.Ф.Копылова

**СОВЕТ ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2015

№ 14

Об утверждении Положения «О порядке замены гражданами жилого помещения занимаемого по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, Совет Звездинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке замены гражданами жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера на территории Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области .
2. Опубликовать данное решение в газете Муниципальный вестник Звездинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Звездинского сельского поселения .
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой .

Глава сельского поселения :

С.Ф.Копылова

Приложение

К решению Совета

Звездинского сельского поселения

от 18.06.2015 №14

Положение

«О порядке замены гражданами жилого помещения занимаемого по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера»

1. Общие положения.

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее – Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда Звездинского сельского поселения в соответствии со ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации Звездинского сельского поселения.

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещения меньшего размера.

2.1. Замена подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение. Занимаемое по договору социального найма (далее – жилое помещение).

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, которое должно быть нотариально удостоверено.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения – Администрация Звездинского сельского поселения (далее – наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой решением совета Звездинского сельского поселения.

2.7. Предоставляемой жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ Звездинского сельского поселения.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения подлежит продлению.

3. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить следующие документы:

- личное заявление на имя главы администрации;
- нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих;
- согласие опеки и попечительства (при необходимости);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);
- копии документов подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении/ расторжении брака);
- копию судебного решения о признании членом семьи (при необходимости);
- выписку из домовой книги или справку о составе семьи;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер или решение о предоставлении жилого помещения).

3.2. Администрация Звездинского сельского поселения в течение 30 дней с момента получения заявления о замене жилого помещения по договору социального найма на меньшее согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования поданного нанимателем уполномоченный орган готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4. Постановление администрации Звездинского сельского поселения о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

