

СОВЕТ
НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2018 года

№ 57

О внесении изменений в Решение Совета Новоцарицынского сельского поселения от 09.06.2016 года № 15 «Об утверждении Положения «О создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, Совет Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Новоцарицынского сельского поселения от 09.06.2016 года № 15 «Об утверждении Положения «О создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1.1. В статье 12:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона №209-ФЗ) государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется Администрацией Новоцарицынского сельского поселения в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.»;

- пункт 2 признать утратившим силу;

- пункты 3,4, 4.1-4.4 изложить в следующей редакции:

«3. Администрация Новоцарицынского сельского поселения, оказавшая имущественную поддержку в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2](#) настоящей статьи.

4. Администрация Новоцарицынского сельского поселения утверждает [перечень](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципального имущества. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. Перечень подлежит обязательному [опубликованию](#) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Новоцарицынского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанного в [части 4](#) настоящей статьи перечня, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в этот перечень муниципального имущества устанавливается представительным органом Новоцарицынского сельского поселения. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанный в [части 4](#) настоящей статьи перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный в [части 4](#) настоящей статьи перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, указанный в [части 4](#) настоящей статьи, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4.4. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, а также об изменениях, внесенных в такой перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона №209-ФЗ. [Состав](#) указанных сведений, сроки, [порядок](#) и [форма](#) их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4.4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Новоицицинского сельского поселения, может быть включено в перечень, указанный в [части 4](#) настоящей статьи, в порядке, установленном настоящей статьёй, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Новоцарицынского сельского поселения».

Глава сельского поселения

С.Х.Шакпутова