

# Обязательные требования

**Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка**

**соблюдения которых является предметом муниципального контроля**

## **Обязательные требования в сфере земельных правоотношений:**

- использование земельных участков по их целевому назначению и в соответствии с принадлежностью участка земли к определенной категории земель, и таким способом, чтобы не наносить вреда окружающей среде, которой является и земля как объект природы;
- сохранение геодезических, межевых и прочих специальных знаков, которые установлены на участке земли в соответствии с законодательством РФ;
- осуществление природоохранных мероприятий, предназначенных для охраны лесов, земель, водных объектов, а также иных природных ресурсов, в частности соблюдение мер противопожарной безопасности;
- своевременное начало использования земельных участков, если сроки освоения участка земли предусмотрены договором;
- своевременное внесение необходимых платежей за землю;
- выполнение требований строительных регламентов, противопожарных, строительных, санитарно-гигиенических, экологических и прочих правил и нормативов;
- недопущение деградации, ухудшения плодородия почвы, загрязнения и захламления земель определенных категорий;
- выполнение прочих требований, предусмотренных Земельным кодексом и иными нормативными актами.

## **Обязательные требования в сфере ремонта и содержания автомобильных дорог:**

- соблюдение требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.
- соблюдение требований действующего законодательства при осуществлении обследования автомобильных дорог.
- исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

## **Обязательные требования в сфере жилищных правоотношений:**

- а) соблюдение требований жилищного законодательства:
  - исключающих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - исключающих причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;
  - к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;
  - к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;
  - к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;
- б) соблюдение управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- в) недопущение нарушений в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;
- г) недопущение проживания в жилом помещении, являющимся муниципальной собственностью, без наличия на то оснований;
- д) недопущение нарушений наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований жилищного законодательства к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.