

Газета Новоцарицынского сельского поселения
Москаленского муниципального района
Омской области
Издается с февраля 2006 года
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
№ 35 от 09.12.2015 года

СОВЕТ
НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

09.12.2015

№ 52

О проекте бюджета поселения на 2016 год (первое чтение)

Статья 1. Основные характеристики бюджета поселения

1. Утвердить основные характеристики бюджета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2016 год:

- 1) общий объем доходов местного бюджета в сумме 8809200,00 руб.;
- 2) общий объем расходов местного бюджета в сумме 8809200,00 руб.;
- 3) дефицит местного бюджета, равный нулю.

Статья 2. Администрирование доходов местного бюджета

1. Доходы местного бюджета в 2016 году формируются за счет:

1) доходов от федеральных и местных налогов и сборов, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, а также пеней и штрафов по ним;

2) неналоговых доходов;

3) безвозмездных поступлений.

2. Утвердить перечень главных администраторов доходов местного бюджета и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов местного бюджета на 2016 год согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Утвердить прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет на 2016 год согласно 2 к настоящему Решению.

4. Утвердить безвозмездные поступления в местный бюджет на 2016 год согласно 3 к настоящему Решению.

Статья 3. Бюджетные ассигнования местного бюджета

1. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований местного бюджета, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2016 год равный нулю.

2. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2016 год в размере 1400000,00 руб.

Установить, что за счет бюджетных ассигнований дорожного фонда Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области осуществляются расходы на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования в 2016 году в сумме 1400000,00 руб.

3. Утвердить:

1) распределение бюджетных ассигнований местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2016 год согласно 4 к настоящему Решению;

2) ведомственную структуру расходов местного бюджета на 2016 год по главным распорядителям средств местного бюджета, разделам, подразделам и целевым статьям (муниципальным программам Омской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

3) распределение бюджетных ассигнований местного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 4. Резервный фонд администрации Новоцарицынского сельского поселения

1. Создать в местном бюджете резервный фонд администрации Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2016 год в размере 50000,00 руб.
2. Использование бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области осуществляется в порядке, установленном администрацией Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

Статья 5. Особенности использования бюджетных ассигнований по обеспечению деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений

1. Не допускается увеличение в 2016 году численности муниципальных служащих Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, за исключением случаев, связанных с увеличением объема полномочий органов местного самоуправления Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, обусловленных изменением законодательства.
2. Увеличение численности работников муниципальных учреждений возможно в случаях:
 - 1) передачи им функций, осуществлявшихся органами местного самоуправления Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, путем сокращения численности муниципальных служащих;
 - 2) создания муниципальных учреждений Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в целях обеспечения осуществления отдельных полномочий, переданных поселениям в соответствии с законодательством;
 - 3) увеличения объема муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

Статья 6. Межбюджетные трансферты

1. Утвердить:
 - 1) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2016 году в сумме 3179334,00 руб.;
 - 2) объем иных межбюджетных трансфертов бюджетам бюджету Москаленского муниципального района в 2016 году в сумме 218050,00 руб.
- Установить, что иные межбюджетные трансферты предоставляются на осуществление части полномочий органов местного самоуправления Новоцарицынского сельского поселения по решению вопросов местного значения поселения, переданных органам местного самоуправления Москаленского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями на создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.
- Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджету Москаленского муниципального района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных администрации Новоцарицынского сельского поселения настоящим решением, в соответствии с кассовым планом исполнения местного бюджета на текущий финансовый год.
- Иные межбюджетные трансферты перечисляются и расходуются через лицевые счета, открытые получателям средств бюджета Москаленского муниципального района в соответствии с законодательством.

При несоблюдении органами местного самоуправления Москаленского муниципального района условий соглашения о передаче им осуществления части полномочий поселения Администрация Новоцарицынского сельского поселения вправе принять решение о приостановлении предоставления иных межбюджетных трансфертов до приведения в соответствие с требованиями соглашения положений, обуславливающих условия предоставления иных межбюджетных трансфертов.

Статья 7. Управление муниципальным долгом Новоцарицынского сельского поселения

1. Установить:
 - 1) предельный объем муниципального долга Новоцарицынского сельского поселения на 2016 год в размере 2814933,00 руб.;
 - 2) верхний предел муниципального долга Новоцарицынского сельского поселения по состоянию на 1 января 2017 года в размере 0,00 руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Новоцарицынского сельского поселения – 0,00 руб.
2. Утвердить:
 - 1) перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета на 2016 год согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - 2) источники финансирования дефицита местного бюджета на 2016 год согласно приложению № 8 к настоящему Решению.
3. Муниципальные заимствования Новоцарицынским сельским поселением на 2016 год не осуществляются.

4. Муниципальные гарантии Новоцарицынского сельского поселения в 2016 году не предоставляются.

Статья 8. Особенности погашения кредиторской задолженности главного распорядителя средств местного бюджета

В целях эффективности использования бюджетных средств установить, что главный распорядитель средств местного бюджета осуществляет погашение кредиторской задолженности, образовавшейся по состоянию на 1 января 2016 года, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в ведомственной структуре расходов местного бюджета на 2016 год, при условии недопущения образования кредиторской задолженности по бюджетным обязательствам в 2016 году.

Статья 9. Авансирование расходных обязательств получателей средств местного бюджета

1. Установить, что получатели средств местного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи в размере до 100 процентов включительно суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на 2016 год, по договорам (муниципальным контрактам):

- 1) об оказании услуг связи;
- 2) о подписке на печатные издания и (или) об их приобретении;
- 3) об обучении на курсах повышения квалификации;
- 4) о приобретении горюче-смазочных материалов;
- 5) о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом;
- 6) об оказании услуг по страхованию имущества и гражданской ответственности;
- 7) о размещении информации в печатных изданиях;
- 8) о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- 9) об оказании услуг в области информационных технологий, в том числе приобретении неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение, приобретении и обновлении справочно-информационных баз данных, по диагностике и техническому обслуживанию оргтехники;
- 10) об оказании услуг по ремонту, техническому обслуживанию автотранспорта, включая шиномонтажные работы.

2. Установить, что получатели средств местного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, за исключением договоров (муниципальных контрактов), предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, вправе предусматривать авансовые платежи в размере до 40 процентов включительно сумм по договорам (муниципальным контрактам), предусмотренным на текущий финансовый год, если иное не установлено законодательством.

3. Установить, что получатели средств местного бюджета при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи в любом размере:

1) по договорам (муниципальным контрактам), заключенным на сумму, не превышающую установленный Центральным банком Российской Федерации предельный размер расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами, а также между юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем в рамках одного договора (муниципального контракта), если иное не установлено законодательством;

2) по договорам (муниципальным контрактам), подлежащим оплате за счет средств, выделенных из резервного административного фонда Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

Статья 10. Особенности обслуживания лицевых счетов получателей средств местного бюджета

Операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, отражаются на лицевом счете, открытом им в органе Федерального казначейства в соответствии с заключенным Соглашением об осуществлении органом Федерального казначейства в установленном Федеральным казначейством порядке отдельных функций по исполнению местного бюджета в условиях кассового обслуживания им исполнения бюджета, заключенным с администрацией Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Решения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года.

Статья 12. Опубликование настоящего Решения

Опубликовать настоящее Решение в муниципальном вестнике Новоцарицынского сельского поселения.

ПЕРЕЧЕНЬ

главных администраторов доходов местного бюджета и закрепляемые за ними

виды (подвиды) доходов местного бюджета

на 2016 год

	Вид доходов					Подвид доходов	
	Группа	Подгруппа	Статья	Подстатья	Элемент	Группа подвида доходов	Аналитическая группа подвида доходов
2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование главных администраторов доходов местного бюджета и закрепляемых за ними видов (подвидов) доходов местного бюджета							
Администрация Нововарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области							
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному))	1	08	04	020	01	1000	110
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий (прочие поступления)	1	08	04	020	01	4000	110
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1	11	05	025	10	0000	120
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1	11	05	035	10	0000	120
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества	1	11	09	045	10	0000	120

Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1	01	02	010	01	0000	110	100000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1	01	02	030	01	0000	110	20000,00
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	1	03	00	000	00	0000	000	1400000,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1	03	02	000	01	0000	110	1400000,00
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1	03	02	260	01	0000	110	1400000,00
Налоги на совокупный доход	1	05	00	000	00	0000	110	24700,00
Единый сельскохозяйственный налог	1	05	03	000	01	0000	110	24700,00
Единый сельскохозяйственный налог	1	05	03	010	01	0000	110	24700,00
Налоги на имущество	1	06	00	000	00	0000	000	2632000,00
Налог на имущество физических лиц	1	06	01	000	00	0000	110	32000,00
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	1	06	01	030	10	0000	110	32000,00
Земельный налог	1	06	06	000	00	0000	000	2600000,00
Земельный налог с организаций	1	06	06	030	00	0000	110	300000,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1	06	06	033	10	0000	110	300000,00
Земельный налог с физических лиц	1	06	06	040	00	0000	110	2300000,00
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1	06	06	043	10	0000	110	2300000,00
Государственная пошлина	1	08	00	000	00	0000	000	20000,00
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	1	08	04	000	01	0000	110	20000,00
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	1	08	04	020	01	0000	110	20000,00
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1	11	00	000	00	0000	000	250000,00
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1	11	05	000	00	0000	120	250000,00
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	1	11	05	020	00	0000	120	250000,00

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1	11	05	025	10	0000	120	250000,00
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	1	13	00	000	00	0000	000	1183166,00
Доходы от оказания платных услуг (работ)	1	13	01	000	00	0000	130	1183166,00
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений	1	13	01	995	10	0000	130	1183166,00
Всего доходов								5629866,00

Приложение № 3
к решению Совета Новоцарицынского сельского поселения
" О бюджете поселения на 2016 год "

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

в местный бюджет на 2016 год

Наименование кодов классификации доходов местного бюджета	Коды классификации доходов местного бюджета										Сумма, рублей	
	Вид доходов					Подвид доходов						
	Группа	Подгруппа	Статья	Подстатья	Элемент	Группа подвидов доходов	Аналитическая группа подвидов доходов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Безвозмездные поступления	2	00	00	000	00	0000	000					3179334,00
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2	02	00	000	00	0000	000					3179334,00
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2	02	01	000	00	0000	151					2987583,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2	02	01	001	00	0000	151					2987583,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	2	02	01	001	10	0000	151					2987583,00
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2	02	03	000	00	0000	000					191751,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	2	02	03	015	00	0000	151					191751,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	2	02	03	015	10	0000	151					191751,00
Всего доходов												3179334,00

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
бюджетных ассигнований местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов
на 2016 год

Наименование кодов классификации расходов местного бюджета	Коды классификации расходов местного бюджета		Сумма, рублей	В том числе за счет средств	
	Раздел	Подраздел		налоговых и неналоговых доходов, поступлений	целевого характера
1	2	3	4	5	6
Общегосударственные вопросы	01	00	5421260,00	5421260,00	
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	625000,00	625000,00	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	1857000,00	1857000,00	
Резервные фонды	01	11	50000,00	50000,00	
Другие общегосударственные вопросы	01	13	2889260,00	2889260,00	
Национальная оборона	02	00	191751,00		191751,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	02	03	191751,00		191751,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	20000,00		20000,00
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	20000,00		20000,00
Национальная экономика	04	00	1462500,00		1462500,00
Общэкономические вопросы	04	01	32500,00		32500,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	1400000,00		1400000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	30000,00		30000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	580000,00		580000,00
Коммунальное хозяйство	05	02	150000,00		150000,00
Благоустройство	05	03	430000,00		430000,00
Образование	07	00	58000,00		58000,00
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	58000,00		58000,00
Культура, кинематография	08	00	944689,00		944689,00

10

Культура	08	01	944689,00	944689,00
Социальная политика	10	00	53000,00	53000,00
Пенсионное обеспечение	10	01	53000,00	53000,00
Физическая культура и спорт	11	00	78000,00	78000,00
Физическая культура	11	01	78000,00	78000,00
Всего расходов			8809200,00	8617449,00
				191751,00

Приложение № 5
к решению Совета Нововаршавского сельского поселения
"О бюджете поселения на 2016 год "

Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2016 год по главным распорядителям средств местного бюджета, разделам, подразделам и целевым статьям (государственным программам Омской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов

№ п/п	Наименование кодов классификации расходов местного бюджета	Коды классификации расходов местного бюджета				Сумма, рублей	в том числе за счет	
		распорядитель средств местного	Раздел	Подраздел	Целевая статья		Вид расходов	налоговых и неналоговых поступлений нецелевого характера
1	Администрация Нововаршавского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608				8809200,00	8617449,00	191751,00
	Общегосударственные вопросы	608	01	00		5421260,00	5421260,00	
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	608	01	02		625000,00	625000,00	

Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	01	02	15 0 00 0000 0	625000,00	625000,00	625000,00
Подпрограмма "Совершенствование муниципального управления Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	608	01	02	15 1 00 0000 0	625000,00	625000,00	625000,00
Повышение эффективности деятельности Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608	01	02	15 1 01 0000 0	625000,00	625000,00	625000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	608	01	02	15 1 01 2998 0	625000,00	625000,00	625000,00
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	608	01	02	15 1 01 2998 0	625000,00	625000,00	625000,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	608	01	02	15 1 01 2998 0	625000,00	625000,00	625000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	608	01	04		1857000,00	1857000,00	1857000,00
Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	01	04	15 0 00 0000 0	1857000,00	1857000,00	1857000,00
Подпрограмма "Совершенствование муниципального управления Новоцарицынского	608	01	04	15 1 00 0000 0	1857000,00	1857000,00	1857000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	01	13	15 2 03 2001 0	200	50000,00	50000,00	50000,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	608	01	13	15 2 03 2001 0	240	50000,00	50000,00	50000,00	
Национальная оборона	608	02	00			191751,00	191751,00	191751,00	
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	608	02	03			191751,00	191751,00	191751,00	
Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	02	03	15 0 00 0000 0		191751,00	191751,00	191751,00	
Подпрограмма "Совершенствование муниципального управления Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	608	02	03	15 1 00 0000 0		191751,00	191751,00	191751,00	
Повышение эффективности деятельности Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608	02	03	15 1 01 0000 0		191751,00	191751,00	191751,00	
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	608	02	03	15 1 01 5118 1		191751,00	191751,00	191751,00	
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственных (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	608	02	03	15 1 01 5118 1	100	163000,00	163000,00	163000,00	
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	608	02	03	15 1 01 5118 1	120	163000,00	163000,00	163000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	02	03	15 1 01 5118 1	200	28751,00	28751,00	28751,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	608	02	03	15 1 01 5118 1	240	28751,00	28751,00	28751,00	
Национальная безопасность и правоохранительная	608	03	00			20000,00	20000,00	20000,00	

Совершенствование системы управления собственностью, обеспечение полномочий в сфере национальной экономики Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608	04	01	15 2 03 0000 0	32500,00	32500,00	32500,00
Предоставление иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Омской области на участие в организации и финансировании проведения общественных работ	608	04	01	15 2 03 7014 0	32500,00	32500,00	32500,00
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	608	04	01	15 2 03 7014 0	32500,00	32500,00	32500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	608	04	01	15 2 03 7014 0	32500,00	32500,00	32500,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	608	04	09		1400000,00	1400000,00	1400000,00
Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	04	09	15 0 00 0000 0	1400000,00	1400000,00	1400000,00
Подпрограмма "Развитие экономического потенциала Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	608	04	09	15 2 00 0000 0	1400000,00	1400000,00	1400000,00
Развитие дорожного хозяйства Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608	04	09	15 2 01 0000 0	1400000,00	1400000,00	1400000,00
Содержание, ремонт автомобильных дорог и проведение мероприятий, связанных с дорожным хозяйством	608	04	09	15 2 01 2001 0	1400000,00	1400000,00	1400000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	04	09	15 2 01 2001 0	1400000,00	1400000,00	1400000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	608	04	09	15 2 01 2001 0	1400000,00	1400000,00	1400000,00

	608	05	02	15 2 00 0000 0		150000,00	150000,00	
Подпрограмма "Развитие экономического потенциала Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"								
Развитие коммунальной инфраструктуры Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608	05	02	15 2 02 0000 0		150000,00	150000,00	
Ремонт водопроводных сетей	608	05	02	15 2 02 2002 0		150000,00	150000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	05	02	15 2 02 2002 0	200	150000,00	150000,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	608	05	02	15 2 02 2002 0	240	150000,00	150000,00	
Благоустройство	608	05	03			430000,00	430000,00	
Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы								
Подпрограмма "Развитие экономического потенциала Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	608	05	03	15 2 00 0000 0		430000,00	430000,00	
Развитие коммунальной инфраструктуры Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608	05	03	15 2 02 0000 0		430000,00	430000,00	
Уличное освещение	608	05	03	15 2 02 2003 0		270000,00	270000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	05	03	15 2 02 2003 0	200	270000,00	270000,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	608	05	03	15 2 02 2003 0	240	270000,00	270000,00	
Ремонт и содержание памятника	608	05	03	15 2 02 2005 0		10000,00	10000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для	608	05	03	15 2 02 2005 0	200	10000,00	10000,00	

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	07	07	15 3 01 2001 0	200	58000,00	58000,00	58000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	608	07	07	15 3 01 2001 0	240	58000,00	58000,00	58000,00
Культура, кинематография	608	08	00			944689,00	944689,00	944689,00
Культура	608	08	01			944689,00	944689,00	944689,00
Муниципальная программа Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоарцицком сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	08	01	15 0 00 0000 0		944689,00	944689,00	944689,00
Подпрограмма "Развитие социальной сферы Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	608	08	01	15 3 00 0000 0		944689,00	944689,00	944689,00
Обеспечение граждан проживающих на территории Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области качественными услугами в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта	608	08	01	15 3 01 0000 0		944689,00	944689,00	944689,00
Обеспечение доступности и качества культурных благ и услуг на территории поселения	608	08	01	15 3 01 2002 0		726639,00	726639,00	726639,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	608	08	01	15 3 01 2002 0	200	726639,00	726639,00	726639,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	608	08	01	15 3 01 2002 0	240	726639,00	726639,00	726639,00
Осуществление полномочий на создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	608	08	01	15 3 01 2003 0		218050,00	218050,00	218050,00
Межбюджетные трансферты	608	08	01	15 3 01 2003 0	500	218050,00	218050,00	218050,00
Иные межбюджетные трансферты	608	08	01	15 3 01 2003 0	540	218050,00	218050,00	218050,00
Социальная политика	608	10	00			53000,00	53000,00	53000,00
Пенсионное обеспечение	608	10	01			53000,00	53000,00	53000,00

Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	10	01	15 0 00 0000 0	53000,00	53000,00	
Подпрограмма "Развитие социальной сферы Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	608	10	01	15 3 00 0000 0	53000,00	53000,00	
Обеспечение граждан проживающих на территории Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области качественными услугами в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта	608	10	01	15 3 01 0000 0	53000,00	53000,00	
Доплата к трудовой пенсии лицам, замещающим отдельные муниципальные должности в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области	608	10	01	15 3 01 2005 0	53000,00	53000,00	
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	608	10	01	15 3 01 2005 0	53000,00	53000,00	300
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	608	10	01	15 3 01 2005 0	53000,00	53000,00	320
Физическая культура и спорт	608	11	00		78000,00	78000,00	
Физическая культура	608	11	01		78000,00	78000,00	
Муниципальная программа Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	608	11	01	15 0 00 0000 0	78000,00	78000,00	
Подпрограмма "Развитие социальной сферы Новоцарицынского сельского поселения	608	11	01	15 3 00 0000 0	78000,00	78000,00	

к решению Совета Новоарцицкого сельского поселения
"О бюджете поселения на 2016 год "

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
бюджетных ассигнований местного бюджета по целевым статьям
(муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности),
группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов
на 2016 год

№ п/п	Наименование кодов классификации расходов местного бюджета	Коды классификации расходов местного бюджета		Сумма, рублей	в том числе за счет	
		Целевая статья	Вид расходов		налоговых и неналоговых поступлений нецелевого характера	целевого характера
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области "Муниципальное управление и обеспечение выполняемых полномочий в Новоарцицком сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области" на 2014-2020 годы	15 0 00 0000 0		8759200,00	8567449,00	191751,00
	Подпрограмма "Совершенствование муниципального управления Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	15 1 00 0000 0		5533011,00	5341260,00	191751,00
	Повышение эффективности деятельности Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	15 1 01 0000 0		5533011,00	5341260,00	191751,00
	Создание условий для осуществления административно-хозяйственного обеспечения деятельности Администрации	15 1 01 2002 0		2839260,00	2839260,00	
	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	15 1 01 2002 0	100	1048000,00	1048000,00	
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	15 1 01 2002 0	110	1048000,00	1048000,00	
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных	15 1 01 2002 0	200	1751260,00	1751260,00	

(муниципальных) нужд							
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 2002 0	240	1751260,00	1751260,00		1751260,00	
Иные бюджетные ассигнования	15 1 01 2002 0	800	40000,00	40000,00		40000,00	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	15 1 01 2002 0	850	40000,00	40000,00		40000,00	
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	15 1 01 2003 0		20000,00	20000,00		20000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 2003 0	200	20000,00	20000,00		20000,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 2003 0	240	20000,00	20000,00		20000,00	
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	15 1 01 2998 0		2482000,00	2482000,00		2482000,00	
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	15 1 01 2998 0	100	2395000,00	2395000,00		2395000,00	
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	15 1 01 2998 0	120	2395000,00	2395000,00		2395000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 2998 0	200	70000,00	70000,00		70000,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 2998 0	240	70000,00	70000,00		70000,00	
Иные бюджетные ассигнования	15 1 01 2998 0	800	17000,00	17000,00		17000,00	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	15 1 01 2998 0	850	17000,00	17000,00		17000,00	
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	15 1 01 5118 1		191751,00	191751,00		191751,00	
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	15 1 01 5118 1	100	163000,00	163000,00		163000,00	
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	15 1 01 5118 1	120	163000,00	163000,00		163000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 5118 1	200	28751,00	28751,00		28751,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 1 01 5118 1	240	28751,00	28751,00		28751,00	
Подпрограмма "Развитие экономического потенциала Новоарцицкого сельского поселения Москаленского	15 2 00 0000 0		2092500,00	2092500,00		2092500,00	

муниципального района Омской области								
Развитие дорожного хозяйства Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	15 2 01 0000 0			1400000,00		1400000,00		
Содержание, ремонт автомобильных дорог и проведение мероприятий, связанных с дорожным хозяйством	15 2 01 2001 0			1400000,00		1400000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 01 2001 0	200		1400000,00		1400000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 01 2001 0	240		1400000,00		1400000,00		
Развитие коммунальной инфраструктуры Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	15 2 02 0000 0			580000,00		580000,00		
Ремонт водопроводных сетей	15 2 02 2002 0			150000,00		150000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2002 0	200		150000,00		150000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2002 0	240		150000,00		150000,00		
Уличное освещение	15 2 02 2003 0			270000,00		270000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2003 0	200		270000,00		270000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2003 0	240		270000,00		270000,00		
Ремонт и содержание памятника	15 2 02 2005 0			10000,00		10000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2005 0	200		10000,00		10000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2005 0	240		10000,00		10000,00		
Прочие мероприятия по благоустройству поселений	15 2 02 2006 0			100000,00		100000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2006 0	200		100000,00		100000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2006 0	240		100000,00		100000,00		
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	15 2 02 2007 0			50000,00		50000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 02 2007 0	200		50000,00		50000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения	15 2 02 2007 0	240		50000,00		50000,00		

государственных (муниципальных) нужд							
Совершенствование системы управления собственностью, обеспечение полномочий в сфере национальной экономики Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	15 2 03 0000 0			112500,00		112500,00	112500,00
Предоставление иных бюджетных трансфертов муниципальным образованиям Омской области на участие в организации и финансировании проведения общественных работ	15 2 03 7014 0			32500,00		32500,00	32500,00
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	15 2 03 7014 0	100		32500,00		32500,00	32500,00
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	15 2 03 7014 0	120		32500,00		32500,00	32500,00
Оказание содействия органам местного самоуправления Омской области в оформлении технической документации на объекты недвижимого имущества	15 2 03 2001 0			50000,00		50000,00	50000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 03 2001 0	200		50000,00		50000,00	50000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 03 2001 0	240		50000,00		50000,00	50000,00
Оказание содействия органам местного самоуправления Омской области в оформлении кадастровой документации на объекты недвижимого имущества	15 2 03 2002 0			30000,00		30000,00	30000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 2 03 2002 0	200		30000,00		30000,00	30000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 2 03 2002 0	240		30000,00		30000,00	30000,00
Подпрограмма "Развитие социальной сферы Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"	15 3 00 0000 0			1133689,00		1133689,00	1133689,00
Обеспечение граждан проживающих на территории Новоарцицкого сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области качественными услугами в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта	15 3 01 0000 0			1133689,00		1133689,00	1133689,00
Реализация мероприятий для детей и молодежи	15 3 01 2001 0			58000,00		58000,00	58000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных	15 3 01 2001 0	200		58000,00		58000,00	58000,00

(муниципальных) нужд									
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 3 01 2001 0	240	58000,00	58000,00	58000,00				
Обеспечение доступности и качества культурных благ и услуг на территории поселения	15 3 01 2002 0		726639,00	726639,00	726639,00				
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 3 01 2002 0	200	726639,00	726639,00	726639,00				
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 3 01 2002 0	240	726639,00	726639,00	726639,00				
Осуществление полномочий на создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	15 3 01 2003 0		218050,00	218050,00	218050,00				
Межбюджетные трансферты	15 3 01 2003 0	500	218050,00	218050,00	218050,00				
Иные межбюджетные трансферты	15 3 01 2003 0	540	218050,00	218050,00	218050,00				
Доплата к трудовой пенсии лицам, замещающим отдельные муниципальные должности в Новоцарицынском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области	15 3 01 2005 0		53000,00	53000,00	53000,00				
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	15 3 01 2005 0	300	53000,00	53000,00	53000,00				
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	15 3 01 2005 0	320	53000,00	53000,00	53000,00				
Мероприятия в области спорта, физической культуры и туризма	15 3 01 2006 0		78000,00	78000,00	78000,00				
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	15 3 01 2006 0	200	78000,00	78000,00	78000,00				
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	15 3 01 2006 0	240	78000,00	78000,00	78000,00				
2	90 0 00 0000 0		50000,00	50000,00	50000,00				
Непрограммные расходы	90 0 00 0000 0		50000,00	50000,00	50000,00				
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления Москаленского муниципального района Омской области	90 1 00 0000 0		50000,00	50000,00	50000,00				
Мероприятия в сфере муниципального управления	90 1 01 0000 0		50000,00	50000,00	50000,00				
Резервный фонд местной администрации	90 1 01 2997 0		50000,00	50000,00	50000,00				
Иные бюджетные ассигнования	90 1 01 2997 0	800	50000,00	50000,00	50000,00				
Резервные средства	90 1 01 2997 0	870	50000,00	50000,00	50000,00				
Всего расходов			8809200,00	8809200,00	8617449,00				191751,00

ПЕРЕЧЕНЬ

главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета на 2016 год

№ п/п	Наименование главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета и закрепляемых за ними кодов классификации источников финансирования дефицита местного бюджета	Коды классификации источников финансирования дефицита местного бюджета									
		3	4	5	6	7	8	9	10	Подвид источников	Аналитическая группа вида источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Администрация Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области	608									
	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	608	01	05	02	01	10	0000			510
	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	608	01	05	02	01	10	0000			610

Прогноз основных характеристик местного бюджета администрации Новоцарицынского сельского поселения на 2016 год

Наименование	Объем бюджета (рублей)	
	2016 год	
	всего	в том числе за счет поступлений целевого характера
Доходы	8809200,00	191751,00
Расходы	8809200,00	191751,00
Профицит бюджета (со знаком "плюс") или дефицит бюджета (со знаком "минус")		

Расчет и распределение

ИМТ на создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Новоцарицынского сельского поселения услугами организаций культуры на 2016 год

№ п/п	Наименование поселения	Расходы на выплату з/платы учреждениям культуры на 01.08.2015г.	Потребность на 2016 год	Доля софинансирования из местного бюджета 30%	Иные межбюджетные трансферты на передачу полномочий из бюджетов поселений в районный бюджет	
					2016 год	
1	2	3	4	5	7	
1	Новоцарицынское сельское поселение	423 985,17	726831,72	218 049,52	218 050,00	
Итого		423 985,17	726 831,72	124 227,73	218 050,00	

Оценка ожидаемого исполнения местного бюджета за 2015год

(рублей)

Код	Наименование	Утверждено на 2015 год	Исполнение на 01.11.15	Прогноз исполнения за 2015 год	Прогноз исполнения за 2015год в процентах к уточненному плану
I ДОХОДЫ					
1 00 00 000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	3920487,00	3234533,28	4048300,00	103,30
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	120000,00	84543,88	105000,00	87,50
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	120000,00	84543,88	105000,00	87,50
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	16300,00	14819,96	16300,00	100,00
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	2438337,00	2185207,76	2500000,00	102,50
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	11000,00	5800,00	7000,00	63,60
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	220000,00		220000,00	100,00
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	1114850,00	944161,68	1200000,00	107,60
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	5084492,60	3897117,80	4948008,60	97,30
2 02 01001 00 0000 000	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2849761,00	2305027,00	2849761,00	100,00
2 02 03015 00 0000 000	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	170430,00	170430,00	170430,00	100,00
2 02 04014 00 0000 000	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1946851,60	1497294,80	1946851,60	100,00
2 02 04999 00 0000 000	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	117450,00	60850,00	117450,00	100,00
2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатка субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-136484,00	-136484,00	

ВСЕГО ДОХОДОВ		9004979,60	7131651,08	8996308,60	99,90
П Р А С Х О Д Ы					
01	Общегосударственные вопросы	5240408,36	4104975,34	5030658,00	96,00
01-02	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	633378,00	540718,37	633378,00	100,00
01-04	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1789200,00	1470464,99	1700000,00	95,00
01-07	Обеспечение проведение выборов и референдумов	97280,00	97280,00	97280,00	100,00
01-11	Резервные фонды	50000,00			
01-13	Другие общегосударственные вопросы	2670550,36	1996511,98	2600000,00	97,40
02	Национальная оборона	170430,00	135308,98	170430,00	100,00
02-03	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	170430,00	135308,98	170430,00	100,00
03	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	27570,00	27570,00	27570,00	100,00
03-10	Обеспечение пожарной безопасности	27570,00	27570,00	27570,00	100,00
04	Национальная экономика	1899519,64	1479569,44	1869519,64	98,40
04-01	Общэкономические вопросы	97230,04	97230,04	97230,04	100,00
04-05	Сельское хозяйство и рыболовство	1772289,60	1382339,40	1772289,60	100,00
04-12	Другие вопросы в области национальной экономики	30000,00			
05	Жилищно-коммунальное хозяйство	1323654,24	924272,14	1350000,00	102,00
05-02	Коммунальное хозяйство	109021,68	28205,68	400000,00	366,90
05-03	Благоустройство	1214632,56	896066,46	950000,00	78,20
07	Образование	58000,00	50100,00	58000,00	100,00
07-07	Молодежная политика и оздоровление детей	58000,00	50100,00	58000,00	100,00
08	Культура, кинематография	1034150,00	690408,69	986000,00	95,30
08-01	Культура	1034150,00	690408,69	986000,00	95,30

10	Социальная политика	52129,83	43362,65	52129,83	100,00
10-01	Пенсионное обеспечение	52129,83	43362,65	52129,83	100,00
11	Физическая культура и спорт	78000,00	28650,00	78000,00	100,00
11-01	Физическая культура	78000,00	28650,00	78000,00	100,00
	Всего расходов	9883862,07	7484217,24	9622307,47	97,40
	Профицит бюджета (со знаком "плюс") или дефицит бюджета (со знаком "минус")	-878882,47	-352566,16	-625998,87	71,20
III Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета					
	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	878882,47	352566,16	625998,87	71,20
01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение остатков средств бюджета	-9004979,60	-7131651,08	-8996308,60	99,90
01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение остатков средств бюджета	9883862,07	7484217,24	9622307,47	97,40
	Итого по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета	878882,47	352566,16	625998,87	71,20

**СОВЕТ
НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09.12.2015

№ 53

О внесении изменений в правила землепользования и застройки села Новоцарицыно Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

В соответствии с п.12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоцарицынского сельского поселения, Совет Новоцарицынского сельского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Новоцарицынского сельского поселения №37/1 от 25.07.2008 года «Об утверждении правил землепользования и застройки села Новоцарицыно Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района» (далее – Решение) следующие изменения:
 - 1.1 Приложение №1 к Решению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новоцарицынского сельского поселения
С.Х.Шакпутова

Приложение №1
к решению Совета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области
от 09.12. 2015 г. № 53

Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты

Градостроительное зонирование

Карты градостроительного зонирования

1. Карты градостроительного зонирования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Новоцарицынского сельского поселения, Схемой территориального планирования Москаленского муниципального района Омской области;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Виды территориальных зон, обозначенных на Картах градостроительного зонирования

Виды и состав территориальных зон установлены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ и функциональным зонированием Генерального плана Новоцарицынского сельского поселения.

На Картах градостроительного зонирования территории Новоцарицынского сельского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
ЖИЛАЯ ЗОНА	

1 ЖЗ	Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания Малоэтажной жилой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	
2 ОДЗ	Общественно-делового назначения
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
7 СХЗ	Сельскохозяйственного назначения
	Сельскохозяйственного использования
	Сельскохозяйственных угодий
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
3 ПРЗ	Инженерной инфраструктуры
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
5 ТЗ	Улично-дорожной сети
	Внешнего транспорта
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
6 РЗ	Сельские природные территории
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
7 Р	Ритуального назначения
7 Р	Складирования и захоронения отходов
ЗОНА АКВАТОРИЙ	
8 В	Зона акваторий

Линии градостроительного регулирования

1. Линии градостроительного регулирования устанавливаются проектами планировки территорий, а также проектами санитарно – защитных зон, проектами охранных зон памятников истории и культуры, режимных объектов и т.д.

2. На территории муниципального образования действуют следующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций.

3. Основанием для установления, изменения, отмены линий градостроительного регулирования является утвержденная документация по планировке территории.

4. Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения после утверждения в установленном законодательством порядке документации по планировке территории.

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории Новоцарицынского сельского поселения

Виды зон градостроительных ограничений

1. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования, являются:

1) зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);

3) зоны действия публичных сервитутов.

2. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

3. Ограничения прав по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательны для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

4. Конкретные градостроительные обременения, связанные с установлением зон действия градостроительных ограничений, фиксируются в градостроительном плане земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территорий Новоцарицынского сельского поселения

1. На карте градостроительного зонирования настоящих правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры;
- 2) санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) территорий объектов культурного наследия;
- 4) санитарно-защитных зон объектов специального назначения;

5) зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно–правовыми актами Российской Федерации, Омской области, законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров градообразующих объектов.

Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

1. Зона действия опасных природных и техногенных отображается в соответствии с решениями Генерального плана Новоцарицынского сельского поселения. Использование потенциально опасных территорий осуществляется после обеспечения условий безопасности.

2. Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций определяются отдельным проектом для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующими федеральными законами, строительными нормами и правилами, методическими рекомендациями.

Зоны действия публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты – ограничения прав использования устанавливаются постановлением главы Новоцарицынского сельского поселения применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, в целях обеспечения общественных нужд (проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения: линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд), которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Публичные сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, обремененного сервитутом, к другому лицу.

4. Публичный сервитут может быть отменен в случае прекращения муниципальных (общественных) нужд, для которых он был установлен.

5. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними».

Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок установления градостроительного регламента

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Настоящими Правилами градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Новоцарицынского сельского поселения;

4) видов территориальных зон, определенных настоящими Правилами;

5) территорий охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах их компетенции распоряжение землями, в соответствии с земельным законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и только совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования.

3. Виды использования земельного участка, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц, проездов и предельной глубины участков.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения;

б) иные показатели.

7. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры, их сочетания.

Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально к каждой территориальной зоне.

8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции допускается при условии соблюдения градостроительных ограничений, установленных законодательством.

9. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

- если виды их разрешенного использования (основные, условно разрешенные или вспомогательные) не соответствуют утвержденному для этой территории градостроительному регламенту;
- если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют утвержденному градостроительному регламенту.

2. В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, уполномоченный орган имеет право, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, наложить запрет на использование таких земельных участков и объектов недвижимости.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительному регламенту по указанным размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительного регламента.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих установленным градостроительному регламенту может осуществляться только с целью приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или с целью уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного использования.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

6. Правообладатели земельных участков, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда размеры участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, когда конфигурация участка не позволяет обеспечить санитарные и противопожарные разрывы, когда инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки и дальнейшей эксплуатации.

7. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленным градостроительным регламентам территориальных зон должно быть направлено на постепенное приведение их в соответствие с установленным градостроительным регламентом.

8. Не соответствующее требованиям настоящих Правил здание либо строение, находящееся в ветхом или аварийном состоянии, может быть восстановлено только в тех случаях, если его последующее использование будет соответствовать установленным регламентам.

9. В целях побуждения правообладателей объектов недвижимости к приведению использования таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом органами местного самоуправления поселения могут устанавливаться повышенные ставки земельного налога, арендной платы за землю, здания, строения и сооружения, применяться иные меры, не противоречащие законодательству.

Градостроительные регламенты на территориях зон индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

1. Жилые зоны - индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (код зон – 1 ЖЗ) предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Зоны малоэтажной жилой застройки предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более 2-х. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*;

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- объекты гаражного назначения – (код 2.7.1)*;
- бытовое обслуживание – (код 3.3)*;

- деловое управление – (код 4.1)*;
- магазины (код 4.4)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка – (код 8.3)*.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов из находящихся в муниципальной собственности земель Егорьевского района:

- для приусадебного участка личного подсобного хозяйства
 - минимальный размер – 600 м²;
 - максимальный размер – 4000 м².
- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный размер – 600 м²;
 - максимальный размер – 1500 м².

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,04га;
- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.
- минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га, и не более 0,75 га.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 3 м;

- количество этажей - не более 3-х.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах существующей усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка- 1 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:

- от дома – 3 м;
- от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 5 м;
- от стволов среднерослых деревьев -2 м;
- от кустарников – 1 м;
- от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом –

7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Омской области;

- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;

– этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха

плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 6 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

При содержании пасеки в жилой зоне:

-не располагать пасеку ближе 10 метров от дорог, ближе 200 метров от детских площадок, детских учреждений, объектов соцкультбыта, магазинов, других мест общего пользования и большого скопления людей.

-содержать пчел в жилой застройке с возведенной живой изгородью из древесно-кустарниковых пород, имеющих высоту не менее 2 (двух) метров или дощатым забором высотой не менее 2 (двух) метров, на расстоянии трех метров от межевой границы соседнего земельного участка.

-размещать ульи с пчелиными семьями на земельном участке на расстоянии не ближе 3 (трех) метров от границ соседнего земельного участка, в ином случае на высоте не менее чем два метра.

-отделять пасеку от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

6. В границах зон индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства не допускается:

1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

7. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и нормативами градостроительного проектирования по Омской области.

8. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

9. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

10. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон общественно-делового назначения

1. Зоны общественно-делового назначения (код зон 2 ОДЗ) предназначены для размещения административных и социальных объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- социальное обслуживание (код 3.2)*;
- бытовое обслуживание (код 3.3)*;
- здравоохранение (код 3.4)*;
- образование и просвещение (код 3.5)*;
- культурное развитие (код 3.6)*;
- общественное управление (код 3.8)*;
- ветеринарное обслуживание (код 3.10)*;
- деловое управление (код 4.1)*;
- рынки (код 4.3)*;

- магазины (код 4.4)*;
- банковская и страховая деятельность (код 4.5)*;
- общественное питание (код 4.6)*;
- обеспечение научной деятельности (код 3.9)*;
- гостиничное обслуживание (код 4.7)*;
- развлечения (код 4.8)*;
- спорт (код 5.1)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*;
- обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1)*;
- для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)*;
- для ведения личного подсобного хозяйства – (код 2.2)*;
- объекты гаражного назначения – (код 2.7.1)*;
- религиозное использование – (код 3.7)*.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*;
- коммунальное обслуживание – (код 3.1)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,02га;
- максимальный размер земельного участка – 3 га.
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;
- максимальный процент застройки участка – 60 %;
- максимальное количество этажей -3;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

6. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

7. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

8. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

9. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

10. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

11. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного назначения

1. Зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7 СХЗ) предназначены для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*;
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*;
- пищевая промышленность (код 6.4)*;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)*;

– животноводство (код 1.7)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

– минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;

– максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

– минимальный размер земельного участка – 0,02 га

– максимальный размер земельного участка – 20 га.

6. Размещение объектов допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

7. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

8. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования (код зоны 7 СХЗ) заняты сельскохозяйственными угодьями в пределах населенных пунктов.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

– коммунальное обслуживание (код 3.1)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства: нет

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

– минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;

– максимальный размер земельного участка – 1 га.

6. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственных угодий

1. Зоны сельскохозяйственных угодий (код зон 7 СХЗ) расположены на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры (код зон – 3 ПРЗ) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

– коммунальное обслуживание (код 3.1)*;

– связь (код 6.8)*.

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

4. *Условно-разрешенные виды использования* – нет.

5. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 3 га.
- плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами;
- строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства.

6. *Предельные размеры* земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования по Омской области, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

7. Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

8. Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

9. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

10. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети

1. Зоны транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети (код зон – 5 ТЗ) относятся к территориям общего пользования. В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на данную территорию не распространяется.

2. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

3. Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Омской области и Генеральным планом поселения.

4. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры – внешнего транспорта

1. Зоны транспортной инфраструктуры – внешнего транспорта (код зон – 5 ТЗ) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- автомобильный транспорт (код 7.2)*;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)*.

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры: нет.

4. *Условно-разрешенные виды использования*:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков:

- минимальная площадь участка – 400 м²

– максимальная площадь участка – 100000 м².

6. Расчетные параметры, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Омской области и Генеральным планом поселения.

7. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

8. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

Градостроительные регламенты в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны представлены зонами озелененных территорий общего пользования - естественных зеленых насаждений (код зон – 6 РЗ).

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*;

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования: нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования*: нет.

5. Параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Предельные размеры земельных участков:

– минимальная площадь участка – 200 м²

– максимальная площадь участка – 1000 м².

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения – ритуального назначения

1. Зоны специального назначения – ритуального назначения (код зоны – 7 Р) предназначены для размещения кладбищ.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения, занятой кладбищами:

– ритуальная деятельность – (код 12.1)*;

– религиозное использование – (код 3.7)*.

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. *Условно-разрешенные виды использования* – нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства – нет.

5. На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

6. Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 10 га.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения – складирования и захоронения отходов

1. Зоны специального назначения – складирования и захоронения отходов (код зоны –7 Р), предназначены для размещения полигонов ТБО, скотомогильников.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

– специальная деятельность (код 12.2)*.

3. *Условно-разрешенные виды использования* – нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства – нет.

7. Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 10 га.

5. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне для складирования и захоронения отходов, определяется в соответствии с СанПиН 2.1.7.722 – 98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зоны акваторий

1. Зона акваторий (код зоны 8 В) устанавливается для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод.

В соответствии со ст. 36 п.6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на данную территорию не устанавливаются.

**СОВЕТ
НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09.12.2015

№ 54

О внесении изменений в правила землепользования и застройки аула Дюсетай , аула Жанаул , аула Кзыл-Агаш, аула Рамадан , деревня Селивановка, деревня Татьянаовка, аула Тумба Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

В соответствии с п.12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоцарицынского сельского поселения, Совет Новоцарицынского сельского поселения решил:

2. Внести в решение Совета Новоцарицынского сельского поселения №54 от 14.11.2008 года «Об утверждении правил землепользования и застройки аула Дюсетай , аула Жанаул , аула Кзыл-Агаш, аула Рамадан , деревня Селивановка, деревня Татьянаовка, аула Тумба Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района» (далее – Решение) следующие изменения:
 - 1.2 Приложение №1 к Решению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.
 2. Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.
 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новоцарицынского
С.Х.Шакпутова

сельского поселения

Приложение №1
к решению Совета Новоцарицынского
сельского поселения
Москаленского муниципального района
Омской области
от 09.12. 2015 г. № 54

Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты

Градостроительное зонирование

Карты градостроительного зонирования

1. Карты градостроительного зонирования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Новоцарицынского сельского поселения, Схемой территориального планирования Москаленского муниципального района Омской области;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства,

расположенным на смежных земельных участках.

Виды территориальных зон, обозначенных на Картах градостроительного зонирования

Виды и состав территориальных зон установлены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ и функциональным зонированием Генерального плана Новоцарицынского сельского поселения.

На Картах градостроительного зонирования территории Новоцарицынского сельского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
	ЖИЛАЯ ЗОНА
1 ЖЗ	Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
	Малозэтажной жилой застройки
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
2 ОДЗ	Общественно-делового назначения
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
7 СХЗ	Сельскохозяйственного назначения
	Сельскохозяйственного использования
	Сельскохозяйственных угодий
	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
3 ПРЗ	Инженерной инфраструктуры
	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
5 ТЗ	Улично-дорожной сети
	Внешнего транспорта
	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
6 РЗ	Сельские природные территории
	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
7 Р	Ритуального назначения
7 Р	Складирования и захоронения отходов
	ЗОНА АКВАТОРИЙ
8 В	Зона акваторий

Линии градостроительного регулирования

1. Линии градостроительного регулирования устанавливаются проектами планировки территорий, а также проектами санитарно – защитных зон, проектами охранных зон памятников истории и культуры, режимных объектов и т.д.

2. На территории муниципального образования действуют следующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций.

3. Основанием для установления, изменения, отмены линий градостроительного регулирования является утвержденная документация по планировке территории.

4. Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения после утверждения в установленном законодательством порядке документации по планировке территории.

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории Новоцарицынского сельского поселения

Виды зон градостроительных ограничений

1. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования, являются:

1) зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);

3) зоны действия публичных сервитутов.

2. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

3. Ограничения прав по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательны для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

4. Конкретные градостроительные обременения, связанные с установлением зон действия градостроительных ограничений, фиксируются в градостроительном плане земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территорий Новоцарицынского сельского поселения

1. На карте градостроительного зонирования настоящих правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры;
- 2) санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) территорий объектов культурного наследия;
- 4) санитарно-защитных зон объектов специального назначения;
- 5) зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Омской области, законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров градообразующих объектов.

Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

1. Зона действия опасных природных и техногенных отображается в соответствии с решениями Генерального плана Новоцарицынского сельского поселения. Использование потенциально опасных территорий осуществляется после обеспечения условий безопасности.

2. Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций определяются отдельным проектом для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующими федеральными законами, строительными нормами и правилами, методическими рекомендациями.

Зоны действия публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты – ограничения прав использования устанавливаются постановлением главы Новоцарицынского сельского поселения применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, в целях обеспечения общественных нужд (проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения: линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд), которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Публичные сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, обремененного сервитутом, к другому лицу.

4. Публичный сервитут может быть отменен в случае прекращения муниципальных (общественных) нужд, для которых он был установлен.

5. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними».

Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок установления градостроительного регламента

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Настоящими Правилами градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Новоцарицынского сельского поселения;
- 4) видов территориальных зон, определенных настоящими Правилами;
- 5) территорий охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и

решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах их компетенции распоряжение землями, в соответствии с земельным законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и только совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования.

3. Виды использования земельного участка, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц, проездов и предельной глубины участков.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения;

6) иные показатели.

7. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры, их сочетания. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально к каждой территориальной зоне.

8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции допускается при условии соблюдения градостроительных ограничений, установленных законодательством.

9. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

– если виды их разрешенного использования (основные, условно разрешенные или вспомогательные) не соответствуют утвержденному для этой территории градостроительному регламенту;

– если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют утвержденному градостроительному регламенту.

2. В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, уполномоченный орган имеет право, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, наложить запрет на использование таких земельных участков и объектов недвижимости.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительному регламенту по указанным размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительного регламента.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих установленным градостроительному регламенту может осуществляться только с целью приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или с целью уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного использования.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

6. Правообладатели земельных участков, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда размеры участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, когда конфигурация участка не позволяет обеспечить санитарные и противопожарные разрывы, когда инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки и дальнейшей эксплуатации.

7. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленным градостроительным регламентам территориальных зон должно быть направлено на постепенное приведение их в соответствие с установленным градостроительным регламентом.

8. Не соответствующее требованиям настоящих Правил здание либо строение, находящееся в ветхом или аварийном состоянии, может быть восстановлено только в тех случаях, если его последующее использование будет соответствовать установленным регламентам.

9. В целях побуждения правообладателей объектов недвижимости к приведению использования таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом органами местного самоуправления поселения могут устанавливаться повышенные ставки земельного налога, арендной платы за землю, здания, строения и сооружения, применяться иные меры, не противоречащие законодательству.

Градостроительные регламенты на территориях зон индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

1. Жилые зоны - индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (код зон – 1 ЖЗ) предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Зоны малоэтажной жилой застройки предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более 2-х. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*;

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- объекты гаражного назначения – (код 2.7.1)*;
- бытовое обслуживание – (код 3.3)*;
- деловое управление – (код 4.1)*;
- магазины (код 4.4)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка – (код 8.3)*.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов из находящихся в муниципальной собственности земель Егорьевского района:

- для приусадебного участка личного подсобного хозяйства
 - минимальный размер – 600 м²;
 - максимальный размер – 4000 м².
- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный размер – 600 м²;
 - максимальный размер – 1500 м².

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,04га;
- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

- минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га, и не более 0,75 га.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 3 м;

- количество этажей - не более 3-х.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах существующей усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка- 1 м;

- до границы соседнего участка минимальные расстояния:

- от дома – 3 м;
- от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 5 м;
- от стволов среднерослых деревьев -2 м;
- от кустарников – 1 м;
- от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом –

7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;

- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м

до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Омской области;

- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;
- этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпильи, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 6 м;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

При содержании пасеки в жилой зоне:

- не располагать пасеку ближе 10 метров от дорог, ближе 200 метров от детских площадок, детских учреждений, объектов соцкультбыта, магазинов, других мест общего пользования и большого скопления людей.
- содержать пчел в жилой застройке с возведенной живой изгородью из древесно-кустарниковых пород, имеющих высоту не менее 2 (двух) метров или дощатым забором высотой не менее 2 (двух) метров, на расстоянии трех метров от межевой границы соседнего земельного участка.
- размещать ульи с пчелиными семьями на земельном участке на расстоянии не ближе 3 (трех) метров от границ соседнего земельного участка, в ином случае на высоте не менее чем два метра.
- отделять пасеку от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

6. В границах зон индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства не допускается:

- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

7. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и нормативами градостроительного проектирования по Омской области.

8. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

9. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

10. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон общественно-делового назначения

1. Зоны общественно-делового назначения (код зон 2 ОДЗ) предназначены для размещения административных и социальных объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- социальное обслуживание (код 3.2)*;
- бытовое обслуживание (код 3.3)*;
- здравоохранение (код 3.4)*;
- образование и просвещение (код 3.5)*;
- культурное развитие (код 3.6)*;
- общественное управление (код 3.8)*;
- ветеринарное обслуживание (код 3.10)*;
- деловое управление (код 4.1)*;
- рынки (код 4.3)*;
- магазины (код 4.4)*;
- банковская и страховая деятельность (код 4.5)*;
- общественное питание (код 4.6)*;
- обеспечение научной деятельности (код 3.9)*;
- гостиничное обслуживание (код 4.7)*;
- развлечения (код 4.8)*;
- спорт (код 5.1)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*;
- обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – (код 2.1)*;
- для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1)*;
- для ведения личного подсобного хозяйства – (код 2.2)*;
- объекты гаражного назначения – (код 2.7.1)*;
- религиозное использование – (код 3.7)*.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*;
- коммунальное обслуживание – (код 3.1)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,02га;
- максимальный размер земельного участка – 3 га.
- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;
- максимальный процент застройки участка – 60 %;
- максимальное количество этажей -3;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

6. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

7. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

8. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

9. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

10. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

11. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного назначения

1. Зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7 СХЗ) предназначены для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*;
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*;
- пищевая промышленность (код 6.4)*;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)*;
- животноводство (код 1.7)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,02 га
- максимальный размер земельного участка – 20 га.

6. Размещение объектов допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

7. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

8. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования (код зоны 7 СХЗ) заняты сельскохозяйственными угодьями в пределах населенных пунктов.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.
- коммунальное обслуживание (код 3.1)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства: нет

5. *Предельные размеры* земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 1 га.

6. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственных угодий

1. Зоны сельскохозяйственных угодий (код зон 7 СХЗ) расположены на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры (код зон – 3 ПРЗ) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- связь (код 6.8)*.

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

4. *Условно-разрешенные виды использования* – нет.

5. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка – 3 га.
- плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами;
- строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства.

6. *Предельные размеры* земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования по Омской области, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

7. Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

8. Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

9. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

10. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети

1. Зоны транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети (код зон – 5 ТЗ) относятся к территориям общего пользования. В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на данную территорию не распространяется.

2. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

3. Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Омской области и Генеральным планом поселения.

4. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры – внешнего транспорта

1. Зоны транспортной инфраструктуры – внешнего транспорта (код зон – 5 ТЗ) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства

в зонах транспортной инфраструктуры:

- автомобильный транспорт (код 7.2)*;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)*.

3. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры: нет.

4. *Условно-разрешенные виды использования*:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*.

5. *Предельные размеры* земельных участков:

- минимальная площадь участка – 400 м²
- максимальная площадь участка – 100000 м².

6. Расчетные параметры, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Омской области и Генеральным планом поселения.

7. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Москаленского муниципального района Омской области.

8. Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

Градостроительные регламенты в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны представлены зонами озелененных территорий общего пользования - естественных зеленых насаждений (код зон – 6 РЗ).

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*;

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования: нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования*: нет.

5. Параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь участка – 200 м²
- максимальная площадь участка – 1000 м².

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения – ритуального назначения

1. Зоны специального назначения – ритуального назначения (код зоны – 7 Р) предназначены для размещения кладбищ.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения, занятой кладбищами:

- ритуальная деятельность – (код 12.1)*;
- религиозное использование – (код 3.7)*.

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. *Условно-разрешенные виды использования* – нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства – нет.

5. На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

6. Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,06 га;
- максимальный размер земельного участка – 10 га.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения – складирования и захоронения отходов

1. Зоны специального назначения – складирования и захоронения отходов (код зоны –7 Р), предназначены для размещения полигонов ТБО, скотомогильников.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- специальная деятельность (код 12.2)*.

3. *Условно-разрешенные виды использования* – нет.

4. *Вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства – *нет*.

7. Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка – 10 га.

5. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне для складирования и захоронения отходов, определяется в соответствии с СанПиН 2.1.7.722 – 98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Градостроительные регламенты на территориях зоны акваторий

1. Зона акваторий (код зоны 8 В) устанавливается для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод.

В соответствии со ст. 36 п.6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на данную территорию не устанавливаются.