

СОВЕТ
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 марта 2018 г.

№ 6

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при
предоставлении муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района и положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, Совет Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Установить следующие льготные ставки в отношении включенного в перечень имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», передаваемого по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства:

- арендная плата вносится в 100 процентном размере с первого года аренды:

4. Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Краснознаменского
сельского поселения

П.И.Савицкий

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в текущем году и плановом периоде;

3) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется на основании распоряжения Главы Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области - Отделом по экономической политике и управлению имуществом администрации Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, являющимся уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления собственностью Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее – Отдел) с учетом предложений структурных подразделений Администрации, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, а также с учетом изменений данных об объекте или Арендаторе, включенном в данные перечни.

Рассмотрение такого предложения осуществляется Отделом в течение 30 календарных дней, с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Отдел в течение 5

календарных дней, направляет проект распоряжения Главе для принятия одного из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7– 9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Отдел направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

6. Исключение сведений об имуществе из Перечня производится в том случае, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Отдел исключает сведения об имуществе из Перечня по распоряжения Главы Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

б) право собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) признание имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

9. Ведение Перечня осуществляется Отделом в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, утвержденной решением Совета Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 19.10.2016 № 68.

10. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с Главой Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской и утверждаются распоряжениями Главы Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области соответственно.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сельская Новь» – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), устанавливают процедуру и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), осуществляющих социально значимые виды деятельности, утверждаемые, согласно действующего законодательства Российской Федерации), включенного в Перечень муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, является Отдел по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района, являющимся уполномоченным органом местного самоуправления в сфере управления собственностью Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее – Отдел).

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее – торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области не реже одного раза в год.

Заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется Отделом в порядке, установленном федеральным законодательством.

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе, утверждаемой Администрацией Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении торгов на право заключения договора аренды стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

8. В случаях, установленных Правительством Омской области, при заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается льготный размер арендной платы.

9. Запрещается продажа переданного в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, включенного в Перечень, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».