

**ГЛАВА
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2016 г.

№ 40

Об утверждении схемы теплоснабжения
Краснознаменского сельского поселения
Москаленского муниципального района Омской области

В целях эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения и водоотведения Краснознаменского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, администрация Краснознаменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Краснознаменского сельского поселения (согласно приложения).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
3. Постановление № 23 от 25.07.2015 г. «Об утверждении схемы теплоснабжения Краснознаменского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области» отменить.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснознаменского
сельского поселения

П.И.Савицкий

***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
КРАСНОЗНАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ.***

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	3
Схема теплоснабжения Москаленского муниципального района Омской области, Краснознаменское сельское поселение.	4
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	4
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.	2
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	5
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	5
Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.	5
Раздел 6. Перспективные топливные балансы	5
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	7
Раздел 8. Решения о выборе единой теплоснабжающей организации.....	7
Раздел 9. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	7
Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям	7
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Москаленского муниципального района Омской области Краснознаменское сельское поселение.	8
Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	8
Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	15
Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	18
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	20
Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	20
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	20

Раздел 7. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	22
Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации	22
Раздел 9. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	22
Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям	23

Схема теплоснабжения Москаленского муниципального района Омской области
Краснознаменское сельское поселение.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНАСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

1. Площади строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения ООО «Теплосервис».

1) Площадь строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения Котельной № 12 (с. Красное Знамя), по данным на 2014 год составляет 2729,4м².

2) Площадь строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения Котельной № 13 (с. Красное Знамя), по данным на 2014 год составляет 1379м².

2. Объемы потребления тепловой энергии системы теплоснабжения ООО «Теплосервис».

1) Объемы потребления тепловой энергии (мощности) Котельной № 12 (с.Красное Знамя) по данным на 2014 год (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°С) составляет 0,22 Гкал/час.

2) Объемы потребления тепловой энергии (мощности) Котельной № 13 (с.Красное Знамя) по данным на 2014 год (расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°С) составляет 0,09 Гкал/час.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ.

1. Зоны действия систем теплоснабжения.

Зона действия систем теплоснабжения котельных № 12, № 13 ООО «Теплосервис» это социальная сфера и прочие потребители. Потребители, финансируемые из бюджета муниципального района, бюджета городского (сельского) поселения, областного бюджета, а также потребители, финансируемые за счет собственных средств.

2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Перспективный баланс тепловой мощности Котельной № 12(с.Красное Знамя)

1) Общая установленная мощность основного оборудования: 0,516 Гкал/ч

0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025

Перспективный баланс тепловой мощности Котельной № 13(с.Красное Знамя)

- 1) Общая установленная мощность основного оборудования: 0,22 Гкал/ч
- 2) Общая располагаемая мощность (снижается из-за использования угля с меньшей рабочей теплотой сгорания, чем у проектного топлива и в результате снижения КПД котлов в процессе их эксплуатации): 0,22 Гкал/ч;
- 3) Располагаемая мощность технического резерва (один из трех котлов в резерве – 100% резервирование потребителей первой категории, Крайний Север) 0,129 Гкал/ч.
- 4) Общая располагаемая мощность без учета технического резерва (общая располагаемая мощность за вычетом располагаемой мощности технического резерва): 0,091 Гкал/ч;
- 5) Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей (расчет при температуре наружного воздуха -37°С): 0,087 Гкал/ч;
- 6) Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя: не более 0,005 Гкал/ч;
- 7) Резерв тепловой мощности (общая располагаемая мощность без учета технического резерва за вычетом потребности в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей и за вычетом потребности в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя): -0,001Гкал/ч.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной№13 представлены в Таблице 1.2.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной №13.Таблица 1.2

	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,087	0,086	0,086	0,086	0,086
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002

Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	-0,001	0,000	-0,001	-0,001	-0,001

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091	0,091
0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Водоподготовительных установок на котельных № 12, № 13 ООО «Теплосервис» не предусмотрено. Потери теплоносителя обосновываются только аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Реконструкция котельной № 12 работающей на твердом топливе, с закрытым котловым контуром, без систем ГВС:

- установка узла учета тепловой энергии на котельной № 12,
- установка мембранного бака;
- замена резервного источника энергоснабжения,
- установка ХВО,
- замена двух котлов КВЖ-0,3 на два котла КВр-0,3;
- замена сетевого насоса К 20/30.

Установленная тепловая мощность не менее 0,516 Гкал/час для котельной, к которой будут подключены потребители Котельной №12.

Комплектация предлагаемой котельной № 12 должна включать в себя:

- не менее двух котлов равной мощности, для обеспечения технического резерва;
- насосное оборудование, так же с обеспечением технического резерва;
- водоподготовительную установку;
- узлы учета холодной воды, отпущенной тепловой энергии.

Реконструкция котельной № 13 работающей на природном газе, с закрытыми котловыми контурами, без систем ГВС:

- установка узла учета тепловой энергии,

- установка резервного источника энергоснабжения.

Установленная тепловая мощность не менее 0,22 Гкал/час для котельной, к которой будут подключены потребители Котельной №13.

Комплектация предлагаемой котельной № 13 должна включать в себя:

- не менее трех котлов равной мощности, для обеспечения технического резерва;
- насосное оборудование, так же с обеспечением технического резерва;
- водоподготовительную установку;
- узлы учета холодной воды, отпущенной тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ.

Необходима оптимизация существующих тепловых сетей для обеспечения тепловой нагрузки, замена тепловой изоляцией по теплотрассе котельной № 12 и котельной № 13.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Топливный баланс на 2014 год Котельной №12

- 1) Расход топлива за год (расчет при среднегодовой температуре): 179,96 т/год.
- 2) Тепло сожженного топлива: 586,78 Гкал/год.
- 3) Потери тепла в котлах КПД 63,8 % .
- 4) Затраты тепла на собственные нужды котлов: не более 10,62 Гкал/год.
- 5) Потери тепла через изоляцию трубопроводов и сетевых подогревателей теплофикационной установки: не более 54,85 Гкал/год.
- 6) Отпуск тепла потребителям: 521,31 Гкал/год.

Перспективные топливные балансы Котельной №12 представлены в Таблице 2.3.

Перспективные топливные балансы Котельной №12. Таблица 2.1

	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Расход топлива за год, т	179,96	173,3	217,47	217,47	217,47
Тепло сожженного топлива, Гкал/г	586,78	699,06	699,06	699,06	699,06
Потери тепла в котлах (КПД 64%), Гкал/г					
Затраты тепла на собственные нужды котлов, Гкал/г	10,62	12,65	12,65	12,65	12,65
Потери тепла через изоляцию трубопроводов, Гкал/г	54,85	171,41	171,41	171,41	171,41
Отпуск тепла потребителям, Гкал/г	521,31	515,00	515,00	515,00	515,00
В том числе бюджетные потребители: Средняя школа, Гкал/г	443,21	438,00	438,00	438,00	438,00
Детский сад, Гкал/г	78,10	77,00	77,00	77,00	77,00

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47
699,06	699,06	699,06	699,06	699,06	699,06	699,06	699,06	699,06	699,06	699,06
12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65
171,41	171,41	171,41	171,41	171,41	171,41	171,41	171,41	171,41	171,41	171,41
515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00	515,00
438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00	438,00
77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00

Топливный баланс на 2014 год Котельной №13

- 1) Расход топлива за год (расчет при среднегодовой температуре): 33,87 тыс.куб.м./год.

- 2) Тепло сожженного топлива: 236,22 Гкал/год.
- 3) Потери тепла в котлах КПД 88%.
- 4) Затраты тепла на собственные нужды котлов: не более 4,75 Гкал/год.
- 5) Потери тепла через изоляцию трубопроводов и сетевых подогревателей теплофикационной установки: не более 8,88 Гкал/год.
- 6) Отпуск тепла потребителям: 222,6 Гкал/год.

Перспективные топливные балансы Котельной №13 представлены в Таблице 2.4.

Перспективные топливные балансы Котельной №13. Таблица 2.1

	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Расход топлива за год, тыс.куб.м./год	33,87	26,545	34,61	34,61	34,61
Тепло сожженного топлива, Гкал/г	236,22	241,42	241,42	241,42	241,42
Потери тепла в котлах (КПД 90%), Гкал/г					
Затраты тепла на собственные нужды котлов, Гкал/г	4,75	4,85	4,85	4,85	4,85
Потери тепла через изоляцию трубопроводов, Гкал/г	8,88	17,07	17,07	17,07	17,07
Отпуск тепла потребителям: Гкал/г	222,6	219,5	219,5	219,5	219,5
В том числе бюджетные потребители: Дом культуры, Гкал/г	222,6	219,5	219,5	219,5	219,5

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61
241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42
4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85
17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5
219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.

По предварительной оценке величина необходимых инвестиций в реконструкцию котельных, реконструкцию старых и строительство новых теплосетей составляет порядка 1067 тыс. рублей, с учетом прочих расходов.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

В соответствии с федеральным законодательством, согласно результатам проведенного открытого конкурса, протоколам рассмотрения конкурсных предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества, между Администрацией Москаленского муниципального района Омской области и обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» заключены договора аренды недвижимого имущества в отношении имущества, предназначенного для теплоснабжения в с. Красное Знамя.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

В таблице № 3 представлены данные о распределении тепловой нагрузки для котельной № 12 с. Красное Знамя

Распределение тепловой нагрузки Котельной №12. Таблица 3.1

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,516
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,510
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,258
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,252
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,195
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,004
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,020
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,033

В таблице № 3 представлены данные о распределении тепловой нагрузки для котельной № 13 с. Красное Знамя

Распределение тепловой нагрузки Котельной №13. Таблица 3.2

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,22
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,22
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,129
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,091
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,087
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,002
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,003
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	-0,001

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

В Красно Знаменском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Москаленского муниципального района Омской области, Краснознаменское сельское поселение.

РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Функциональная структура теплоснабжения.

Теплоснабжающей организацией является ООО «Теплосервис». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности ООО «Теплосервис» распространяется на весь коммунальный комплекс. Источники центрального теплоснабжения и тепловые сети вместе с правами владения и пользования переданы по договорам аренды ООО «Теплосервис» для осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

Зоны действия теплоснабжающей организации:

Функциональная структура теплоснабжения с. Красное Знамя котельная № 12.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Вид отопления (печное, автономное, центральное)
Административные объекты		

1	Краснознаменская средняя общеобразовательная школа	центральное, котельная №12
2	Детский сад	центральное, котельная №12

Функциональная структура теплоснабжения с. Красное Знамя котельная № 13.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Вид отопления (печное, автономное, центральное)
Административные объекты		
1	Дом культуры	центральное, котельная №13

2. Источники тепловой энергии

Организацией ООО «Теплосервис» арендуется котельные: Котельная № 12, Котельная № 13

1) Структура основного оборудования

- В Котельной № 12 установлены стальные водогрейные котлы марки КВЖ-0,3 «Октан» в количестве двух штук.

Котлы работают на твердом топливе (каменный уголь), температура нагрева воды до 80°С.

- В Котельной № 13 установлены газовые котлы марки КОВ-50 СТ1 «Сигнал» в количестве двух штук, и водогрейный угольный котел марки КВЖ-0,15 «Октан».

Котлы работают на газообразном топливе (природный газ), и на твердом топливе (каменный уголь), температура нагрева воды до 80°С.

2) Установленная мощность оборудования.

Суммарная установленная мощность Котельной №12 – 0,6 МВт(0,516 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность Котельной №13 – 0,256 МВт(0,22 Гкал/ч).

3) Располагаемая мощность оборудования.

Суммарная располагаемая мощность Котельной №12 – 0,59МВт (0,51Гкал/ч)

Суммарная располагаемая мощность Котельной №13 – 0,26МВт (0,22Гкал/ч)

Располагаемые тепловые мощности котельных меньше установленных ввиду снижения эффективности сжигания топлива при использовании топлива с меньшей теплотой сгорания, чем у проектного топлива, и в результате снижения КПД котлов в процессе их эксплуатации.

4) Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды.

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной № 12 - 0,005 МВт (0,004 Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной №12 – 0,588МВт (0,506 Гкал/ч)

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной №13 - 0,0023МВт(0,002Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной №13 – 0,254МВт (0,218Гкал/ч)

5) Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования Котельной №12 осуществлен в 2001г.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования Котельной №13 осуществлен в 2012г. и 2001г.

б) Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется качественное регулирование, т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 2. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях согласно принятым Нормам и Правилам в Российской Федерации.

Температурный график теплоносителя представлен. Таблица 3

Температура наружного воздуха, град.С	Температура воды в подающем трубопроводе град.С	Температура воды в обратном трубопроводе град.С
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
-37	80	60
-36	79.2	59.5
-35	78.2	58.9
-34	77.3	58.4
-33	76.4	57.8
-32	75.5	57.2
-31	74.5	56.6
-30	73.6	56.1
-29	72.7	55.5
-28	71.7	54.9
-27	70.7	54.3
-26	69.8	53.7
-25	68.9	53.1
-24	68	52.5
-23	66.9	52
-22	66	51.4
-21	65.1	50.8
-20	64.2	50.2
-19	63.2	49.6
-18	61.6	48.9
-17	61.1	48.3
-16	60.2	47.7
-15	59.3	47.1
-14	58.4	46.5
-13	57.3	45.9
-12	56.3	45.2
-11	55.2	44.5
-10	54.2	43.8
-9	53.2	43.1
-8	52.2	42.5
-7	51.2	41.8
-6	50.2	41.1
-5	49.2	40.5

-4	48.2	39.8
-3	47.2	39.1
-2	46.2	38.4
-1	45.1	37.7
0	44	37
+1	42.9	36.3
+2	41.7	35.4
+3	40.6	34.6
+4	39.3	33.7
+5	38.4	33.1
+6	37.3	32.3
+7	36.1	31.5
+8	34.9	30.7

7) Тепловые счетчики не установлены.

3. Тепловые сети.

1) Тепловые сети Котельной №12 введены в эксплуатацию в 2006г. Протяженность Теплотрассы составляет 400 м. Способ прокладки тепловых сетей надземный в изоляции, количество компенсаторов – 1шт на теплотрассе. Тепловые колодцы выполнены из деревянной доски с утеплением минеральной ватой. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

<i>Наименование</i>	<i>Год постройки</i>	<i>материал</i>	<i>Диаметр, мм.</i>	<i>Протяженность трассы, м.</i>
Трасса наземная	2006	сталь	89	400,0

Тепловые сети Котельной №13 введены в эксплуатацию в 2001г. Протяженность Теплотрассы составляет 44м. Способ прокладки тепловых сетей надземный в изоляции. Тепловые колодцы выполнены из деревянной доски с утеплением минеральной ватой. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

<i>Наименование</i>	<i>Год постройки</i>	<i>материал</i>	<i>Диаметр, мм.</i>	<i>Протяженность трассы, м.</i>
Трасса наземная	2001	сталь	76	44,0

2) Потери тепловой энергии в сетях котельной № 12 не превышают 9,3 % от выработки тепловой энергии. Потери тепловой энергии в сетях котельной № 13 не превышают 4 % от выработки тепловой энергии.

3) Коммерческий (приборный) учет тепловой энергии отсутствует на обеих котельных.

4) Обслуживание насосного оборудования не автоматизировано.

5) Для защиты тепловых сетей от превышения давления на котловом оборудовании установлены сбросные клапана.

4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельных ООО «Теплосервис» представлено в Таблицах. Расчетная температура наружного воздуха для потребителей ООО «Теплосервис» -37°С.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной №12. Таблица 4.1

Наименование объекта теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Краснознаменская средняя общеобразовательная школа	0,167
Детский сад	0,028
ИТОГО	0,195

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной №13. Таблица 4.2

Наименование объекта теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Дом культуры	0,087
ИТОГО	0,087

Максимальное потребление тепловой энергии на отопление потребителей Котельной № 12 – 0,227 МВт (0,195 Гкал/ч), Котельной № 13 – 0,101 МВт (0,087 Гкал/ч).

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия Котельных № 12 и № 13 с. Красное Знамя.

Балансы установленных располагаемых тепловых мощностей, тепловых мощностей нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей нетто Котельных ООО «Теплосервис» представлены в Таблице 5

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной №12. Таблица 5.1

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,516
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,51
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,258
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,252
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,195
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,004
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,020
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,033

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной №13. Таблица 5.2

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,22
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,22
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,129
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,091

Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,087
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,002
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,003
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	-0,001

Тепловая мощность нетто Котельной №12 – 0,593 МВт (0,51Гкал/ч)

Тепловая мощность нетто Котельной №13 – 0,256 МВт (0,22кал/ч)

Резерв тепловой мощности нетто на котельной № 12 - 0,038 МВт (0,033 Гкал/ч), на котельной № 13 -0,001МВт (-0,001Гкал/ч)

6. Балансы теплоносителя

В тепловых сетях Котельных ООО «Теплосервис» потери теплоносителя обосновываются только аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

7. Топливо-энергетические балансы

1) В Котельной № 12 в качестве основного топлива используется уголь каменный, ООО «Спектр».

2) Уголь каменный, марка ДР 0-200(300).

3) Топливо поставляется периодически в течение отопительного сезона, с учетом резерва. Резервный запас топлива на отопительный период 2014-2015г. составил 100%.

8. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности ООО «Теплосервис», которая была теплоснабжающей организацией в 2014г.

*Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации
ООО «Теплосервис». Таблица 6*

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации в сфере теплоснабжения и услуг по передаче тепловой энергии			
	Наименование организации	ООО «Теплосервис»	
	Адрес организации	Омская область, р.п. Москаленки, ул. Ленина, д. 19	
	Ф.И.О. руководителя	Свириденко Любовь Викторовна	
	Контактный телефон ((код) номер телефона)	8(38174) 2 25 62	
	ИНН/КПП	5521009322	
	ОГРН	1115530000300	
	Период представления информации (плановый (с указанием года), фактический (с указанием года))	Плановый 2014 год	
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	24922,41
2.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.	24922,41

2.1.	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0
2.2.	расходы на топливо	тыс. руб.	9167,03
	в т.ч. по каждому виду топлива:		
	- объем приобретения газ	тонн, м ³	
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т(м ³)	
	- способ приобретения	х	
	- объем приобретения дизельного топлива	тонн	
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т	
	- способ приобретения	х	
	- объем приобретения нефти (мазут)	тонн	282,15
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т	11124,00
	- способ приобретения	х	договор
	- объем приобретения угля	тонн	2164,37
	- цена за 1 единицу измерения	руб/т	2694,60
	- способ приобретения	х	договор
2.3.	расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в т.ч.:	тыс. руб.	1530,16
	- средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб./кВт·ч	4,379
	- объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	349,45
2.4.	расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	201,70
2.5.	расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0
2.6.	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4891,61
2.7.	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	1477,27
2.8.	расходы на льготную дорогу основного производственного персонала	тыс. руб.	0
2.9.	расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	0
2.10.	общепроизводственные (цеховые) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	4013,62
	- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	923,43
2.11.	общехозяйственные (управленческие) расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	2880,84
	- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2085,60
2.12.	расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	0
2.13.	расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0

3.	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	760,19
4.	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в т.ч.:	тыс. руб.	0
4.1.	на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.	0
5.	Изменение стоимости основных фондов	тыс. руб.	0
5.1.	стоимость основных фондов на начало периода	тыс. руб.	0
5.2.	ввод в из эксплуатацию основных фондов	тыс. руб.	0
5.3.	вывод из эксплуатации основных фондов	тыс. руб.	0
5.4.	стоимость основных фондов на конец периода	тыс. руб.	0
6.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	9,3
7.	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,77
8.	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	10,376
9.	Объем покупаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0
10.	Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии	тыс. Гкал	10,187
11.	Объем потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	2,610
12.	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	25
13.	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в т.ч.:	тыс. Гкал	7,5775
	- объем, отпущенный по приборам учета	тыс. Гкал	0
	- объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом)	тыс. Гкал	7,5775
14.	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно исчислении)	км	6,013
15.	Протяженность разводящих сетей (в однострубно исчислении)	км	0
16.	Количество тепловых станций и котельных	шт	9
17.	Количество тепловых пунктов	шт	0
18.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	37
19.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	197,56
20.	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт·ч/Гкал	0,034
21.	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал	0,324

9. Тарифы на тепловую энергию

1) За период 1 полугодия 2014гг. тариф на тепловую энергию ко 2 полугодю 2013 года снизился на -2,88%, а 2 полугодие 2014 года осталось на уровне 1 полугодия 2014 года для юридических лиц.

2) На 2014г тариф на тепловую энергию составляет 3288,99 руб./Гкал.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1) В Таблице 6 представлены данные о потреблении тепла на цели теплоснабжения для Котельных № 12, № 13 ООО «Теплосервис». Расчет произведен при среднегодовых температурах наружного воздуха за 2014г.

Расчет потребления тепловой энергии Котельной №12 на цели теплоснабжения. Таблица 7.1

Наименование объекта теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Краснознаменная средняя общеобразовательная школа	0,167
Детский сад	0,028
ИТОГО	0,195

Расчет потребления тепловой энергии Котельной №13 на цели теплоснабжения. Таблица 7.2

Наименование объекта теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Дом культуры	0,087
ИТОГО	0,087

2) Прогнозы приростов площади строительных фондов, планируемые к подключению к Котельным № 12, № 13 ООО «Теплосервис» представлены в Таблице 8

Прогноз приростов площади строительных фондов, планируемых к подключению к системе теплоснабжения Котельной №12. Таблица 8.1

Наименование объекта теплопотребления	Площадь отопляемых объектов, м ²				
	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Существующие объекты теплопотребления (потребители, подключенные к центральной системе теплоснабжения)					
Краснознаменная средняя общеобразовательная школа	2331,4	2331,4	2331,4	2331,4	2331,4
Детский сад	398,0	398,0	398,0	398,0	398,0
Перспективные объекты теплопотребления					
<i>Существующие объекты, планируемые к подключению к источнику теплоснабжения</i>					
Общественные здания					
Индивидуальные жилые дома					
Многоквартирные жилые дома					
<i>Объекты нового строительства, планируемые к подключению к источнику теплоснабжения</i>					
Многоквартирные жилые дома					
Индивидуальные жилые дома					

3) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами теплоснабжения Котельных № 12, № 13 ООО «Теплосервис» представлены в Таблице 9. Расчет произведен при расчетных температурах наружного воздуха -37°C.

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии Котельной №12. Таблица 9.1

Наименование объекта теплоснабжения	Количество потребления тепловой энергии, Гкал/ч				
	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Существующие объекты теплоснабжения (потребители, подключенные к центральной системе теплоснабжения)					
Краснознаменская средняя общеобразовательная школа	0,167	0,165	0,165	0,165	0,165
Детский сад	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Перспективные объекты теплоснабжения					
<i>Существующие объекты, планируемые к подключению к источнику теплоснабжения</i>					
Индивидуальные жилые дома					
Многоквартирные жилые дома					
Общественные здания					
<i>Объекты нового строительства, планируемые к подключению к источнику теплоснабжения</i>					
Многоквартирные жилые дома					
Индивидуальные жилые дома					
Общественные здания					
Объем теплоснабжения ИТОГО	0,195	0,193	0,193	0,193	0,193
Прирост объема теплоснабжения ИТОГО					

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии Котельной №13. Таблица 9.2

Наименование объекта теплоснабжения	Количество потребления тепловой энергии, Гкал/ч				
	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Существующие объекты теплоснабжения (потребители, подключенные к центральной системе теплоснабжения)					
Дом культуры	0,087	0,086	0,086	0,086	0,086
Перспективные объекты теплоснабжения					
<i>Существующие объекты, планируемые к подключению к источнику теплоснабжения</i>					

Индивидуальные жилые дома					
Многokвартирные жилые дома					
Общественные здания					
<i>Объекты нового строительства, планируемые к подключению к источнику теплоснабжения</i>					
Многokвартирные жилые дома					
Индивидуальные жилые дома					
Общественные здания					
Объем теплоснабжения ИТОГО	0,087	0,086	0,086	0,086	0,086
Прирост объема теплоснабжения ИТОГО					

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

Перспективные балансы тепловой энергии (мощности) и перспективных тепловых нагрузок Котельных ООО «Теплосервис» представлены в Таблице 10.

Перспективные балансы тепловой мощности Котельной №12. Таблица 10.1

	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,195	0,193	0,193	0,193	0,193
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,020	0,023	0,025	0,028	0,030
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,033	0,032	0,030	0,027	0,025

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Перспективные балансы тепловой мощности Котельных № 12, № 13 ООО «Теплосервис», представленные в Таблице 10, показывают, что, планов увеличения объемов потребления тепловой энергии, котельные *не имеют*.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Реконструкция котельной № 12 работающей на твердом топливе, с закрытым котловым контуром, без систем ГВС:

- установка узла учета тепловой энергии на котельной № 12,
- установка мембранного бака;
- замена резервного источника энергоснабжения,
- установка ХВО,
- замена двух котлов КВЖ-0,3 на два котла КВр-0,3;
- замена сетевого насоса К 20/30.

Установленная тепловая мощность не менее 0,516 Гкал/час для котельной, к которой будут подключены потребители Котельной №12.

Комплектация предлагаемой котельной № 12 должна включать в себя:

- не менее двух котлов равной мощности, для обеспечения технического резерва;
- насосное оборудование, так же с обеспечением технического резерва;
- водоподготовительную установку;
- узлы учета холодной воды, отпущенной тепловой энергии.

Реконструкция котельной № 13 работающей на природном газе, с закрытыми котловыми контурами, без систем ГВС:

- установка узла учета тепловой энергии,
- установка резервного источника энергоснабжения.

Установленная тепловая мощность не менее 0,22 Гкал/час для котельной, к которой будут подключены потребители Котельной №13.

Комплектация предлагаемой котельной № 13 должна включать в себя:

- не менее трех котлов равной мощности, для обеспечения технического резерва;
- насосное оборудование, так же с обеспечением технического резерва;
- водоподготовительную установку;
- узлы учета холодной воды, отпущенной тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Необходима оптимизация существующих тепловых сетей для обеспечения тепловой нагрузки, замена тепловой изоляцией по теплотрассе котельной № 12 и котельной № 13.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

1) Перспективные максимально-часовые и годовые показатели расхода основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов для Котельных № 12, № 13 ООО «Теплосервис» представлены в Таблице 11.

Перспективные показатели расхода топлива Котельной №12. Таблица 11.1

Показатель	Расход топлива (уголь), т.				
	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г

Расход топлива за год (расчет при среднегодовой температуре)	179,96	173,3	217,47	217,47	217,47
Максимально-часовые показатели расходов топлива в зимний период					
Максимально-часовые показатели расходов топлива за летний период					
Максимально-часовые показатели расходов топлива в переходный период (весна)					

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47	217,47

Перспективные показатели расхода топлива Котельной №13. Таблица 11.2

Показатель	Расход топлива (газ), тыс.куб.м.				
	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г
Расход топлива за год (расчет при среднегодовой температуре)	33,87	26,545	34,61	34,61	34,61
Максимально-часовые показатели расходов топлива в зимний период					
Максимально-часовые показатели расходов топлива за летний период					
Максимально-часовые показатели расходов топлива в переходный период (весна)					

2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61	34,61

2) Котельные № 12 работают только на твердом топливе (уголь). Резервирование другими видами топлив не предусмотрено. Котельная № 13 работает на природном газе, резервирование твердым топливом.

Топливо поставляется периодически в течение отопительного сезона, с учетом резерва. Резервный запас топлива на отопительный период 2014-2015г. составил 100%.

РАЗДЕЛ 7. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ

1) Оценка необходимых финансовых потребностей для осуществления нового строительства источников теплоснабжения.

По предварительным расчетам стоимость реконструкции котельной № 12, № 13, которая была предложены в Разделе 4, составляет порядка 1067 тыс. рублей.

2) Источники инвестиций: инвестиционная программа, бюджеты всех уровней и др.

РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с федеральным законодательством, согласно результатам проведенного открытого конкурса, протоколам рассмотрения конкурсных предложений на право заключения договора аренды недвижимого имущества, между Администрацией Москаленского муниципального района Омской области и обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис» заключены договор аренды недвижимого имущества в отношении имущества, предназначенного для теплоснабжения в с.Красное Знамя. Договор вступил в силу с 07 сентября 2011 года и действует в течение 5 (пяти) лет до 10 сентября 2016 года. В соответствии с заключенным договором, Концедент передал объекты договора Концессионеру и предоставил права владения и пользования объектами для осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей. Срок реконструкции объектов договора и срок его использования (эксплуатации) Концессионером определены в 5 (пять) лет.

РАЗДЕЛ 9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В таблице № 12.1 представлены данные о распределении тепловой нагрузки для котельной № 12 с. Красное Знамя

Распределение тепловой нагрузки Котельной №12. Таблица 12.1

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,516
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,51
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,258
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,252
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,195
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,004
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,020
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	0,033

В таблице № 12.2 представлены данные о распределении тепловой нагрузки для котельной № 13 с. Красное Знамя

Распределение тепловой нагрузки Котельной №13. Таблица 12.2

Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч	0,22
Общая располагаемая мощность, Гкал/ч	0,22
Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч	0,129
Общая располагаемая мощность без учета технического резерва, Гкал/ч	0,091
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч	0,087
Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	0,002
Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч	0,003
Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч	-0,001

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В Краснознаменском сельском поселении Москаленского муниципального района Омской области бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Тепловые сети с. Красное Знамя находятся в Муниципальной собственности. О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2012 года сделана запись регистрации № 55-55-04/007/2012-525, и № 55-55-04/007/2012-526.