

ПРОГРАММА
 КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ИЛЬИЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА
 2012 - 2020 гг.

Раздел 1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2012 - 2020 гг. (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<p>-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.06.2011 № 204 « О разработке программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>-Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>-Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Жилищный кодекс Российской Федерации</p>
Заказчик Программы	Администрация Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области
Разработчики	Администрация Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области
Исполнители основных мероприятий Программы:	Администрация Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

Цели Программы:	<p>Целями разработки Программы являются:</p> <p>Оптимизация, развитие модернизация и строительство коммунальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения для сохранения работоспособности и обеспечения целевых параметров улучшения их состояния на основании утвержденной программы социально-экономического развития Ильичевского сельского поселения</p>
Задачи Программы:	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение качества работы коммунальных систем; - снижение параметра износа оборудования; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; - создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; - определить виды сетей и объектов инженерно технического обеспечения, строительство которых планируется вести; определить стоимость строительства объектов по укрупненным показателям; - улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для проживания жителей сельского поселения
Основные целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня износа фондов коммунальной инфраструктуры; - повышение уровня обеспеченности и качества предоставляемых гражданам жилищно- коммунальных услуг
Сроки реализации программы	<p>Срок реализации программы – 9 лет</p> <p>Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа:</p> <p>первый этап - с 2012 года по 2014 год;</p> <p>второй этап - с 2015 года по 2020 год;</p>
Основные направления Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие системы теплоснабжения; - Развитие системы водоснабжения и водоотведения; - Развитие системы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - Развитие уличного освещения.

<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Выполнение программы предусматривает привлечение средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета; - районного бюджета; - бюджета сельского поселения. <p>Общий объем финансирования Программы составляет 4864,5 тыс. рублей из бюджета Ильичевского сельского поселения в ценах соответствующих лет, в том числе :</p> <p>в 2012-2014 гг – 2160,2 тыс.руб</p> <p>в 2015-2020гг – 2704,3 тыс.руб.</p> <p>Капитальные вложения по коммунальным системам с 2012-2020гг,т.руб.</p>			
	Системы	Всего	В т.ч 2012-2014гг	В т.ч.2015-2020гг
	Теплоснабжение	4074	1790	2284
	Водоснабжение	0	0	0
	Водоотведение	0	0	0
	Электроснабжение	790,5	370,2	420,3
<p>Исполнители основных мероприятий</p>	<p>Администрация Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области</p>			

Ожидаемые результаты	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Ильичевского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды поселения; <p>Развитие теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение надежности и качества теплоснабжения - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных; <p>Развитие водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение надежности водоснабжения; - Повышение экологической безопасности на территории Ильичевского сельского поселения; - Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции; <p>Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов поселения; - Стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов на территории поселений; - Улучшение экологического состояния населенных пунктов поселения; - Обеспечение надлежащего сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.
----------------------	--

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Система водоснабжения

Баланс подачи и реализации воды Ильичевского сельского поселения формируется под влиянием ряда факторов, в совокупности создающих особые условия водопользования:

- Высокая сезонная неравномерность потребления.
- Высокая доля частного сектора.
- Преобладание индивидуального поквартирного учета воды при слабо развитом общедомовом учете и отсутствии группового (зонального) учета потребления воды.
- Необходимость подавать воду с высокими напорами.
- Баланс подачи и реализации воды Ильичевского сельского поселения приведен в таблице

1.

Таблица 1. Водный баланс , тыс. м3/сут.

	2010	2011	2012 (оценка)
Общий забор воды	20,2	20,2	20,2
Подача в сеть	20,2	20,2	20,2
Неучтенные расходы и технологические нужды	6	6	6
Реализация услуг водоснабжения, в т.ч.			

Потребителями воды в Ильичевском сельском поселении являются: население -1578 чел, юридические лица, , коммерческие предприятия. Основной эксплуатирующей организацией является ООО «Омскоблводопровод». Норма потребления холодной воды (таблица 2) сильно дифференцирована, т.к. сельского населения она включает полив.

Таблица 2. Нормы потребления воды

	В год, м3/чел.	В сутки, л/чел.
Норма потребления холодной воды на 1 человека	1	30
Норма потребления холодной воды на 1 человека в год в сельской местности	20,2	1100

Неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения находятся на крайне высоком уровне и составляли в 2012 году 6 тыс.м3 (см. табл. 3), однако для улучшения этих показателей требуются существенные инвестиции.

Таблица 3. Неучтенные расходы, потери

и технологические нужды за 2012 г.

Показатели	Годовой расход, тыс. м3	Суточный расход	
		тыс. м3	%
Неучтенные расходы и потери воды	6	0,5	8,3
Скрытые утечки	1	0,08	8
Видимые утечки на сетях (аварии)	2	0,16	8
Самовольное пользование	3	0,25	8,3

Кроме того, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры, возможные переливы и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью без масштабных инвестиций. Для частичного их устранения необходимо: налаживание группового общедомового и зонального учета воды, снижение аварийности и избыточных напоров, замена изношенных сетей.

Источником водоснабжения Ильичевского сельского поселения является групповой водопровод Любино-Исилькуль

Общее состояние водопроводных сетей характеризуется высоким износом (таблица 5). Протяженность сетей составляет 10800 м. (таблица 4)

Таблица 4. Протяженность сетей водоснабжения, км

Название территории	Магистральные	Всего
С.Ильичевка	2,9	2,9
д.Мироновка	4,7	4,7
Д.Губернск	0,7	0,7
Д.Обновление	0,7	0,7
Д.Шефер	1,8	1,8
Всего:	10,8	10,8

Таблица 5. Протяженность сетей по группам износа

(по данным бухгалтерского учета)

Износ менее 50%, км	Износ 50 - 70%, км	Износ 70 - 100%, км	Износ более 100%, км
-	-	-	2,9

Высокой аварийности способствуют высокие напоры в сети, частые отключения насосных станций, провоцирующие гидравлические удары.

Несмотря на условия, способствующие переломам труб, основная причина повреждений - коррозия изношенных стальных труб (77%).

2.2. Система водоотведения

Централизованная система водоотведения на территории Ильичевского сельского поселения отсутствует.

Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой. Вывоз сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами.

2.3. Система теплоснабжения

Предоставление услуг теплоснабжения потребителям Ильичевского сельского поселения осуществляет котельная, обслуживающая организация ООО «Коммунальник». Суммарная протяженность тепловых сетей – 712 м
Таблица 8. Количество и установленная мощность котельной

населенный пункт	Количество котельных (шт.)	Установленная мощность котельной № 6 Гкал	
		угольная	прочие
С.Ильичевка	1	138,174	-

Таблица 9. Сроки эксплуатации котельной

Срок эксплуатации котлов, лет	Количество котлов, шт.
До 10	1

К котельной подключены здание школы, детский сад, Дом Культуры. В качестве топлива используются уголь. Частный сектор имеет печное отопление, 286 квартир оснащены газовыми котлами на природном топливе. Теплоснабжение начальных школ, сельских клубов, библиотек в деревне Шеффер и Мироновка осуществляется пристроенными котельными. В качестве топлива используется уголь.

Тариф на тепловую энергию, предоставляемую от котельной №6 (обслуживающую ООО «Коммунальник») в 2012 году составляет 2486,61 руб./Гкал.

2.4. Система электроснабжения

Электроснабжение Ильичевского сельского поселения осуществляется ОАО «Акционерная компания энергетике и электрификации «Омскэнерго», используются воздушные линии, которые стоят на балансе предприятия и линии электропередач, уличное освещение принадлежащие на праве собственности Ильичевскому сельскому поселению. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за

эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Тариф на электрическую энергию в 2012 году составляет:

население – 1,86 руб./кВт.ч.,

уличное освещение – 4,0 руб/кВт.ч.

В целом система электроснабжения отвечает требованиям надежности и качества электроснабжения существующих потребителей. Из основных проблем можно выделить следующие:

- повышенный износ и аварийность оборудования и электрических сетей, связанный как с физическим износом, так и со сложными климатическими условиями региона;
- недостаток трансформаторных мощностей подстанций и ограниченная пропускная способность линий;
- по своему техническому состоянию почти все трансформаторные подстанции подлежат демонтажу и замене на новые.

2.5. Система газоснабжения

Газоснабжение потребителей Ильичевского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным баллонным газом. Газифицированы природным газом 286 квартир с.Ильичевка, с. Мироновка, с.Шефер, остальное население поселения пользуются сжиженным баллонным газом

Услуги по обеспечению население баллонным газом осуществляет ОАО «Омскоблгаз» филиал Исилькульмежрайгаз. Розничная цена на газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд составляет: Реализация сжиженного газа в баллонах без доставки до потребителя - 22,9 руб. за 1 кг. Реализация сжиженного газа в баллонах с доставкой до потребителя – 33,40 руб. за 1 кг. Поставки природного газа осуществляет Омскрегионгаз Цена на природный газ на 01.07.2012 г 3,46 за куб.м. Протяженность внутрипоселкового газопровода составляет 11,7 км. Обслуживание внутрипоселкового газопровода осуществляет Омскгазстройсервис.

2.6. Система очистки сельского поселения

На территории Ильичевского сельского поселения имеются специально отведенные земельные участки под свалки, расположенные за чертой населенных пунктов, которые используются для вывоза твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов от населения частного сектора сельского поселения осуществляется самовывозом. Как правило, на данных свалках периодически ведутся работы с применением бульдозеров, которые выполняют работы по окучиванию ТБО. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники.

Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИЛЬИЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Анализ социально-экономического развития Ильичевского сельского поселения

Территория Ильичевского сельского поселения граничит с землями Краснознаменского, Тумановского, Ивановского сельских поселений, Исилькульского, Называевского муниципальных районов. Территория сельского поселения составляет 15645 га.

Территория Ильичевского сельского поселения включает в себя шесть населенных пунктов: с. Ильичевка, д. Мироновка, д. Шефер, д. Обновление, д. Губернск, д. Мирное Поле. Административный центр сельского поселения село Ильичевка расположено в 30 км от р.п. Москаленки.

Количество проживающего населения на 01.01.2012 год составляло 1578 человек.

На территории поселения работает объектов розничной торговли, 1 аптечный пункт

Автобусное обеспечение сел осуществляется автотранспортным предприятием Москаленского района ООО «Дилижанс».

Телефонную связь обеспечивает: Москаленский районный узел связи ОАО «Ростелеком». В поселении развита сотовая связь. На рынке данных услуг в настоящее время работают крупные компании как МТС, Теле2, БИЛАЙН, МЕГАФОН.

Почтовое отделение находится в с. Ильичевка.

В с. Ильичевка, находится фельдшерско-акушерский пункт.

На территории Ильичевского сельского поселения находятся три муниципальных общеобразовательных учреждений «Ильичевская средняя общеобразовательная школа» - 203 учащихся; Шеферская основная общеобразовательная школа – 5 учащихся; муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничек»

На территории Звездинского сельского поселения работает МБУК «Звездинский СКД и БЦ».

На территории Ильичевского сельского поселения сельское хозяйство является основной отраслью. Крупным сельскохозяйственным предприятием специализирующимся на производстве зерна, молока, мяса и крупного рогатого скота является СПК «Сибиряк». Так же на территории сельского поселения действует 18 крестьянско-фермерских хозяйства и 9 индивидуальных предпринимателя. Личные подсобные хозяйства тоже являются неотъемлемой частью сельского хозяйства, их 408. Промышленных предприятий на территории поселения не имеется.

3.2 Динамика численности и движения населения в Ильичевском сельском поселении

Таблица 10 Динамика численности и движения населения в Ильичевском сельском поселении

Показатели	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2020
Численность населения, чел	1480	1528	1570	1592	1620	1675	1750	1830
Рождаемость, чел.	21	23	24	25	26	27	28	30
Смертность, чел.	7	15	11	11	10	9	8	7
Миграция, чел.	+3	+1	+2	+3	+2	+3	+3	+3

В целом возрастная структура населения не способствует нормальному воспроизводству трудовых ресурсов. Численность населения, моложе трудоспособного возраста чуть ниже численности населения старше трудоспособного возраста.

3.3 Перспектива развития территорий Ильичевского сельского поселения

- Для развития территории сельского поселения, прежде всего, нужно создать условия для развития жилищного сектора, обеспечение земельных участков под строительство коммунальной инфраструктуры.

- Изыскать возможности для строительства водозаборных скважин из подземных источников во всех населенных пунктах сельского поселения и подключение поселкового водопровода к жилым домам.

- Оптимизировать строительство коммунальных систем теплоснабжения, а именно обеспечение возможности проведение газопровода, замена теплосетей .

3.4. Объемы коммунальных услуг до 2020 г.

Таблица 11

	Водоснабжение, тыс. куб. м	Водоотведение, тыс. куб. м	Теплоснабжение, тыс. Гкал	Энергоснабжение, тыс. кВт
1	2		4	5
2011 г.(факт)	24,6	0	1,9	2435,3
в том числе: население	20,2	0	0,7	979,2

Бюджетные организации	4,0	0	1	75
Прочие потребители	0,4	0	0,2	1381,1
2020 г.	24,6	0	1,9	2435,3
в том числе: население	20,2	0	0,7	979,2
бюджетные организации	4,0	0	1	75
прочие потребители	0,4	0	0,2	1381,1

3.5. Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов и частной жилой застройки

На 01.01.2012 объем жилищного фонда поселения составил 28621,3 кв.м. Жилищный фонд Ильичевского сельского поселения включает 22 многоквартирных жилых дома общей жилой площадью 1717 кв.м.

Около 50% жилых помещений подключено к системе централизованного водоснабжения и 30% - к системе водоотведения.

Раздел 4. Механизм реализации Программы

1. Администрация Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области,
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых предприятием ЖКХ в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных предприятием ЖКХ на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания и обоснованности расчета, необходимых для ее реализации и финансовых потребностей;
- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг предприятия ЖКХ с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
- рассматривает и утверждает разработанную администрацией Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2012 – 2020 годы»;
- принимает решение об источнике финансирования мероприятий (муниципальный бюджет, собственные средства предприятий, надбавка к тарифу, тариф на подключение);

Средства, получаемые предприятиями ЖКХ на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки и инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);
- ассигнований из бюджетов всех уровней и средств предприятий.

Раздел 5. Основные источники финансирования Программы

Доля собственных доходов местного бюджета (за исключением безвозмездных поступлений, поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений и доходов от платных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями) в общем объеме доходов бюджета муниципального образования в 2011 г. составила 26,5%.

Фактическое исполнение сельского поселения по расходам за 2011 г. составило 4022,9 тыс. руб.

Безусловным приоритетом в бюджетной политике в 2011 г. было обеспечение исполнения бюджетных обязательств в сфере жилищно-коммунального хозяйства 500,0 тыс. руб. составили 12,43 %, «благоустройства» 191,8 тыс. руб. – 4,77 %, «функционирование органов местного самоуправления» – 1299,4 тыс. руб. – 32,3 %, «культура» - 1167,1 тыс. руб. – 29,01 %, «физкультура и спорт» - 12 тыс. руб. – 0,3 %.

Таблица 13 Динамика расхода бюджета Ильичевского сельского поселения

Показатели	2008	2009	2010	2011
Расходы бюджета всего, тыс. руб.	3065,4	3120,5	3315,6	4011,3
Расходы на финансирование ЖКХ, тыс. руб.	482	456	301,4	691,8

Удельный вес расходов ЖКХ в общем объеме, %	15,7	14,6	9,1	17,2
---	------	------	-----	------

Основными источниками финансирования являются:

- средства бюджета Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

Объемы финансирования за счет средств бюджета Ильичевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области определяются после утверждения соответствующих инвестиционных программ и закладываются при утверждении бюджетов на соответствующий год. В данной программе средства бюджета сельского поселения предусмотрены на долю софинансирования всех мероприятий.

Раздел 6. Ресурсное обеспечение Программы

Перечень проектов, для реализации которых необходимы источники финансирования (в базовых ценах):

Название проекта	Кап. затраты, тыс. руб.	Возможный источник финансирования
Система теплоснабжения , всего	4074	
Система электроснабжения	790,5	Бюджетные средства
Итого:	4864,5	

Раздел 7. Контроль в процессе исполнения Программы

Системы организации контроля за исполнением программы:

Утверждение программой, а также внесение любых изменений осуществляет Совет сельского поселения в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственным за реализацию программы является Администрация Ильичевского сельского поселения .

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения , которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости администрация готовит предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Исполнители Программы :

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;
- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному мероприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";
- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Раздел 8. Оценка эффективности, социально-экономических последствий от реализации Программы

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит улучшить техническое состояние инженерной инфраструктуры сельского поселения в части строительства объектов жилья и социальной сферы, что приведет к сокращению затрат на дальнейшее техническое обслуживание и эксплуатацию сетей, а также к решению важных социально-экономических задач:

- обеспечение надежности и стабильности водо-, теплоснабжения потребителей, присоединенных к сетям;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение уровня энергобезопасности;
- снижение потерь энергоресурсов;
- приведение сетей в нормативное состояние.

