

Перечень наиболее часто допускаемых саморегулируемыми организациями нарушений обязательных требований и рекомендации по их соблюдению

Обобщение практики работы территориальных органов Росреестра по проведению плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций операторов электронных площадок выявляет типичные нарушения в деятельности саморегулируемых организаций, в частности, несоблюдение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Перечень обязательных требований, перечень наиболее часто допускаемых нарушений и руководства по соблюдению обязательных требований в сфере контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций операторов электронных площадок утвержден Росреестром и опубликован на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) по состоянию на 22.07.2019 года.

Представленные в данном перечне сведения не являются окончательными и подлежат дополнению и корректировке с учетом результатов контрольно-надзорной деятельности.

Ольга Широченкова,
начальник отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Омской области.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПЕРЕЧЕНЬ НАИБОЛЕЕ ЧАСТО
ДОПУСКАЕМЫХ НАРУШЕНИЙ И РУКОВОДСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ, САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОЦЕНЩИКОВ, САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ, САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОПЕРАТОРОВ
ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК <*>**

<*> Представленные сведения не являются окончательными и подлежат дополнению и корректировке с учетом результатов контрольно-надзорной деятельности.

	Предмет государственного надзора в соответствии с Положением о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 N 1202	Вид саморегулируемой организации	НПА, регламентирующие исполнение обязательных требований	Основные нарушения	Рекомендации
1	Соответствия числа членов саморегулируемой организации числу указанных членов, предусмотренному обязательными требованиями (подпункт "а" пункта 4), а также ведение реестра членов, в том числе прием в члены саморегулируемой организации и исключение из членов саморегулируемой организации.	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Статья 20, пункт 2 статьи 20.1, 24.1, пункт 2 статьи 25.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; приказ Минэкономразвития России от 10.07.2015 N 465 "Об утверждении Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Перечень обязательных сведений, включаемых саморегулируемой организацией арбитражных управляющих в реестр арбитражных управляющих, и порядок ведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих такого реестра"	1. Прием в состав членов СРОАУ арбитражных управляющих, являющихся членами других СРОАУ, а также лиц не соответствующих обязательным условиям членства в СРОАУ, в том числе лиц не внесших взнос в компенсационный фонд СРОАУ. 2. Необеспечение контроля за своевременным заключением членами СРОАУ договоров обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего за причинение убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве, и иным лицам в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением возложенных на арбитражного управляющего обязанностей в деле о банкротстве, за сдачей членами СРО, не исполнившими обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве более трех лет подряд, теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих. 3. Не принятие своевременных мер по исключению из состава членов СРОАУ лиц, не	В целях предотвращения нарушений обязательных требований рекомендуется: осуществлять проверку информации о членстве арбитражного управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, размещенном на официальном сайте Росреестра в сети "Интернет"; организовать контроль за своевременным заключением арбитражными управляющими договоров обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего за причинение убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве, и иным лицам в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением возложенных на арбитражного управляющего обязанностей в деле о банкротстве, за своевременной повторной сдачей арбитражными управляющими, не исполнившими обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве более трех лет подряд, теоретического экзамена по программе

				соответствующих обязательным условиям членства.	подготовки арбитражных управляющих; включить во внутренние документы СРОАУ, регламентирующие вопросы членства в СРОАУ, положения о порядке и периодичности представления членами СРОАУ сведений и документов, подтверждающих их соответствие условиям членства; для проверки информации о применении к членам СРОАУ административной ответственности в виде дисквалификации использовать информацию, размещаемую на сайте ФНС России (https://service.nalog.ru/disqualified.do), на сайте http://kad.arbitr.ru .
	Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Абзацы восьмой - десятый части 2 статьи 22.2, статьи 24, 24.1, 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; приказ Минэкономразвития России от 13.02.2015 N 55 "Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков"	1. Необеспечения контроля за своевременным заключением членами СРОО договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности. 2. Нахождение в составе членов СРОО лиц, не соответствующих требованиям, установленным абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".	В целях соблюдения обязательных требований рекомендуется принимать меры: по организации контроля за своевременным заключением оценщиками договоров обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности; осуществлять проверку информации о выданных квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности, размещенную на официальном сайте Росреестра в сети "Интернет" (https://rosreestr.ru/site/ur/vnesenie-svedeniy-v-svodnyy-reestr-chlenov-samoreguliruemyykh-organizatsiy-otsenshchikov/svedeniya-iz-svodnogo-reestra-chlenov-samoreguliruemyykh-organizatsiy-otsenshchikov-/); включить во внутренние документы СРОО, регламентирующие вопросы членства в СРОО, положения о порядке и периодичности представления членами СРОО сведений и документов, подтверждающих их соответствие условиям членства.	
	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Статьи 29, 29.2, пункты 6 - 8 части 8 статьи 30, статья 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	Нарушение срока принятия решения об исключении кадастрового инженера из состава членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.		
	Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Подпункт 1 пункта 2 статьи 111.1, статьи 111.2, пункт 10 статьи 111.7, пункт 1 статьи 111.8 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.		
2	Разработка и установление условий членства субъектов	Саморегулируемые организации	Статья 20, абзац третий пункта 4 статьи 21.1, абзац второй пункта 2 статьи 22 Федерального закона от	Включение во внутренние документы, регламентирующие деятельность	Принять меры по включению во внутренние документы, регламентирующие деятельность

	предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях (подпункт "б" пункта 4)	арбитражных управляющих (СРОАУ)	26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	саморегулируемой организации и членов, положений, противоречащих федеральному законодательству и принятым в соответствие с ним подзаконным нормативным правовым актам; отнесение обязанности по установлению (утверждению) условий членства в саморегулируемой организации арбитражных управляющих к компетенции иных органов управления саморегулируемой организации арбитражных управляющих.	саморегулируемой организации и членов, положений, непротиворечащих федеральному законодательству и принятым в соответствие с ним подзаконным нормативным правовым актам.
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Абзацы третий и четвертый части первой статьи 22.1, абзац седьмой части четвертой статьи 24.2 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	Обязательные требования соблюдаются.	
		Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Части 1, 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Подпункт 1 пункта 3 статьи 111.3, статья 111.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
3	Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации (подпункт "в" пункта 4)	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзац третий пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; части 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	Включение во внутренние документы, регламентирующие осуществление профессиональной деятельности членов СРОАУ, положений, противоречащих федеральному законодательству и принятым в соответствие с ним подзаконным нормативным правовым актам.	Принять меры по включению во внутренние документы, регламентирующие осуществление профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации арбитражных управляющих, положений, непротиворечащих федеральному законодательству и принятым в соответствие с ним подзаконным нормативным правовым актам.
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Часть восьмая статьи 20, абзац второй части первой статьи 22.1 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", части 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	Обязательные требования соблюдаются.	
		Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Пункт 1 части 6 статьи 30, пункт 1 части 4, часть 8 статьи 30.1, пункт 11 части 6 статьи 30.3, часть 2 статьи 30.5 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; части 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	

			саморегулируемых организациях".		
		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Пункт 2 статьи 111.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; части 2 и 3 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
4	Обеспечение саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами (подпункт "г" пункта 4)	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзацы двенадцатый и пятнадцатый пункта 2 статьи 22, абзац четвертый пункта 2 статьи 21, пункты 2.1, 10 статьи 24.1, статья 25.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Нарушения порядка формирования и использования средств компенсационного фонда, установленного статьей 25.1 Федерального закона о банкротстве (внесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организацией за арбитражного управляющего иным лицом, неразмещение средств компенсационного фонда через управляющие компании). Необеспечения контроля за своевременным заключением членами СРОАУ договоров обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего за причинение убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве, и иным лицам в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением возложенных на арбитражного управляющего обязанностей в деле о банкротстве	В целях обеспечения соблюдения обязательных требований рекомендуется принимать меры, препятствующие оплате взносов в компенсационный фонд СРОАУ лицами, не являющимися членами СРОАУ, организовать контроль за своевременным заключением арбитражными управляющими договоров обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего за причинение убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве, и иным лицам в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением возложенных на арбитражного управляющего обязанностей в деле о банкротстве.
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Часть третья статьи 24.6, часть десятая статьи 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".	Необеспечение контроля за своевременным заключением членами СРОО договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.	В целях обеспечения соблюдения обязательных требований рекомендуется принимать меры по организации контроля за своевременным заключением оценщиками договоров обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.
		Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Часть 7 статьи 29.2, пункт 6 части 6, пункт 16 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Пункт 10 статьи 111.7 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
5	Осуществление саморегулируемой организацией контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов, а также применения мер дисциплинарного воздействия	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзацы седьмой, одиннадцатый пункта 4, абзац второй пункта 9, пункты 10 - 13 статьи 21.1, абзацы четвертый и шестой пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых	Нарушение обязательных требований в части: необоснованного отказа в рассмотрении жалобы (обращения); несоставления по итогам проверки акта проверки; нарушения сроков проведения проверки по жалобе (обращению) на действия	Обращаем внимание на необходимость: организации работы по своевременному запросу и получению необходимой для проведения проверки информации (сведений и документов) от арбитражных управляющих - членов СРОАУ, а также принятия мер по

	(подпункт "д" пункта 4)		<p>организациях", Федеральный стандарт деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Правила проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверок профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 03.07.2015 N 432.</p>	<p>(бездействие) членов СРОАУ; нерассмотрения всех доводов жалобы (обращения); нарушения сроков направления информации о результатах проверки члену СРОАУ, заявителю по жалобе (обращению); нарушение периодичности проведения плановых проверок в отношении членов СРОАУ.</p>	<p>соблюдению сроков проведения проверки и направления информации о результатах проверки члену СРОАУ и заявителю жалобы (обращения); соблюдения оснований для отказа в рассмотрении поступившей в адрес СРОАУ жалобы (обращения), установленных пунктом 3.3 Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Правила проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверок профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 03.07.2015 N 432.</p>
		<p>Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)</p>	<p>Абзацы четвертый - шестой, четырнадцатый и пятнадцатый части второй статьи 22.2, абзацы четвертый, пятый части четвертой, абзацы пятый - седьмой, десятый части седьмой, абзацы первый - третий части двенадцатой, часть шестнадцатая статьи 24.2, статьи 24.3, 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьи 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"; приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".</p>	<p>Нарушение обязательных требований в части несоблюдения сроков проведения проверки по жалобе (обращению) на действия (бездействие) членов СРОО, нарушения сроков направления ответа члену СРОО, заявителю по жалобе (обращению), необоснованный отказ в рассмотрении обращения (жалобы)</p>	<p>Обращаем внимание на необходимость: организации работы по своевременному запросу и получению необходимой для проведения проверки информации (сведений и документов) от оценщиков - членов СРОО; принятия мер по соблюдению сроков проведения проверки и направления ответов члену СРОО и заявителю по жалобе (обращению); соблюдения оснований для отказа в рассмотрении поступившей в адрес СРОО жалобы (обращения), установленных Требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989.</p>
		<p>Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)</p>	<p>Пункты 2, 3, 8, 14 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статьи 9 и 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых</p>	<p>Нарушение порядка рассмотрения информации о нарушении членами СРОКИ требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления</p>	<p>Соблюдать порядок рассмотрения информации о нарушении членами СРОКИ требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов</p>

			<p>организациях", Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (положение утверждено Президиумом Ассоциации "Национальная палата кадастровых инженеров" 23.05.2017 протокол N 05/17 (в редакции от 28.07.2-18 N 06/17) и согласовано Минэкономразвития России).</p>	<p>кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленного Положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденным национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 28.07.2017 и согласованного Минэкономразвития России 27.06.2017.</p>	<p>осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, определяющий в том числе требование о проведении проверки члена СРОКИ; необходимо руководствоваться в том числе положениями пунктов 8.1, 17.6 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденного национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 28.07.2017 и согласованного Минэкономразвития России 27.06.2017.</p>
		<p>Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)</p>	<p>Подпункт 3 пункта 3, подпункт 1 пункта 8, пункт 9 статьи 111.3, пункт 2 статьи 111.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; статьи 9 и 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"</p>	<p>По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.</p>	
6	<p>Обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и ее членов, соблюдение стандартов раскрытия информации, а также способов получения, использования, обработки, хранения и защиты информации (подпункт "е" пункта 4)</p>	<p>Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)</p>	<p>Статья 22.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 7, 7.1, часть 3 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803; Порядок обеспечения доступа к сведениям, включенным в реестр членов саморегулируемой организации арбитражных управляющих, заинтересованных в их получении лиц, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 02.11.2015 N 805.</p>	<p>Отсутствие возможности поиска, получения документов и информации, размещенных на официальном сайте СРОАУ, и возможности определить дату и время размещения документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, а также дату и время последнего изменения информации на официальном сайте СРОАУ; неразмещение либо несвоевременное размещение информации, предусмотренной законодательством о саморегулируемых организациях.</p>	<p>Принять меры по устранению причин и условий способствующих нарушению обязательных требований, в том числе проведение работы с лицами, ответственными за размещение и публикацию сведений (информации, документов) о деятельности СРОАУ и ее членах на официальном сайте СРОАУ в сети "Интернет".</p>
		<p>Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)</p>	<p>Статья 22.3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьи 7, 7.1, часть 3 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О</p>	<p>Отсутствие возможности поиска, получения документов и информации, размещенных на официальном сайте СРОО, и возможности определить дату и время размещения</p>	<p>Принять меры по устранению причин и условий способствующих нарушению обязательных требований, в том числе проведение работы с лицами,</p>

	<p>саморегулируемых организациях", Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803, приказ Минэкономразвития России от 13.02.2015 N 55 "Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков".</p>	<p>документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, а также дату и время последнего изменения информации на официальном сайте СРОО; неразмещение либо несвоевременное размещение информации, предусмотренной законодательством о саморегулируемых организациях.</p>	<p>ответственными за размещение и публикацию сведений (информации, документов) о деятельности СРОО и ее членах на официальном сайте СРОО в сети "Интернет".</p>
<p>Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)</p>	<p>Часть 12 статьи 29, части 2, 3 статьи 30.2, пункт 8 части 6 статьи 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", статьи 7, 7.1, часть 3 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803; приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 N 419 "Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений"</p>	<p>По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.</p>	

		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Пункт 10 статьи 111.3, пункт 2 статьи 111.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 7, 7.1, часть 3 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
7	Аттестация работников членов саморегулируемой организации или сертификации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), в случае если саморегулируемая организация обязана осуществлять аттестацию работников членов такой саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) (подпункт "ж" пункта 4)	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Не осуществляется		
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Не осуществляется		
		Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Не осуществляется		
		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Не осуществляется		
8	Рассмотрение жалоб на действия членов саморегулируемой организации и дел о нарушении ее членами требований, установленных федеральным законом, регулирующим соответствующий вид предпринимательской или профессиональной деятельности, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае если такое требование предусмотрено федеральным законом), стандартами и правилами саморегулируемой организации (в	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзацы седьмой, одиннадцатый пункта 4, абзац второй пункта 9, пункты 10 - 13 статьи 21.1, абзацы четвертый и шестой пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Федеральный стандарт деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Правила проведения саморегулируемой организацией арбитражных проверок профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил	Нарушение срока направления заявителю ответа о результатах рассмотрения его жалобы (обращения); отсутствие в ответе заявителю по жалобе обоснованных и аргументированных выводов со ссылками на нормы Федерального закона о банкротстве, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности; нарушение требований к составлению акта внеплановой (плановой) проверки; необоснованный отказ в рассмотрении поступившей в адрес СРОАУ жалобы (обращения); нарушение периодичности проведения плановых проверок в отношении членов СРОАУ.	Обращаем внимание на необходимость организации работы по своевременному запросу и получению необходимой для проведения проверки информации (сведений и документов) от арбитражных управляющих - членов СРОАУ, а также принятия мер по соблюдению сроков проведения проверки и направления информации о результатах проверки члену СРОАУ и заявителю по жалобе (обращению); соблюдению оснований для отказа в рассмотрении поступившей в адрес СРОАУ жалобы (обращения), установленных пунктом 3.3 Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Правила

	<p>том числе в случаях, установленных федеральными законами, федеральными стандартами), а также условий членства в саморегулируемой организации (подпункт "ж" пункта 4)</p>		<p>профессиональной деятельности", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 03.07.2015 N 432.</p>		<p>проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверок профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 03.07.2015 N 432. Перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы (обращения) является закрытым.</p>
	<p>Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)</p>		<p>Абзацы четвертый - шестой, четырнадцатый и пятнадцатый части второй статьи 22.2, абзацы четвертый, пятый части четвертой, абзацы пятый - седьмой, десятый части седьмой, абзацы первый - третий части двенадцатой, часть шестнадцатая статьи 24.2, статьи 24.3, 24.4 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьи 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"; приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".</p>	<p>Нарушение обязательных требований в части несоблюдения сроков проведения проверки по жалобе (обращению) на действия (бездействие) членов СРОО, нарушения сроков направления ответа члену СРОО, заявителю по жалобе (обращению), необоснованный отказ в рассмотрении жалобы (обращения).</p>	<p>Обращаем внимание на необходимость организации работы по своевременному запросу и получению необходимой для проведения проверки информации (сведений и документов) от оценщиков - членов СРОО, а также принятия мер по соблюдению сроков проведения проверки, направления информации о результатах рассмотрении жалобы (обращения) члену СРОО и заявителю по жалобе (обращению); соблюдения оснований для отказа в рассмотрении поступившей в адрес СРОО жалобы (обращения), установленных Требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989.</p>
	<p>Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)</p>		<p>Пункты 2, 3, 8 и 14 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статьи 9 и 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"</p>	<p>Нерассмотрение информации о нарушении членами СРОКИ требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в порядке, установленном Положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной</p>	<p>При поступлении информации о нарушении членами СРОКИ требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, содержащей в том числе требование о проведении проверки члена СРОКИ, необходимо руководствоваться в</p>

				деятельностью своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.	том числе положениями пунктов 8.1, 17.6 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденного национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 28.07.2017 и согласованного Минэкономразвития России 27.06.2017.
		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Подпункт 3 пункта 3, подпункт 1 пункта 8, пункт 9 статьи 111.3, пункт 2 статьи 111.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; статьи 9 и 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
9	Осуществление иных обязанностей (функций, полномочий)				
9.1	Осуществление стажировки	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзац десятый пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; приказ Минэкономразвития России от 18.12.2012 N 799 "Об утверждении Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Правила проведения стажировки в качестве помощника арбитражного управляющего"	План проведения стажировки не соответствует требованиям пункта 11 Федерального стандарта, нарушение СРОАУ сроков рассмотрения заявлений о прохождении стажировки и утверждения отчетов о прохождении стажировки в соответствии с пунктами 5 и 17 Федерального стандарта.	В целях соблюдения обязательных требований рекомендуется принять меры по организации внутреннего контроля за подготавливаемой сотрудниками СРОАУ и руководителями стажировок предусмотренных законодательством документов о прохождении стажировки.
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Не осуществляется		
		Саморегулируемые организации операторов электронных площадок (СРОЭП)	Не осуществляется		
		Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Части 7 - 12 статьи 29, пункт 15 части 8 статьи 30, пункт 3 части 4, части 7, 8 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Правила организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (разработаны Ассоциацией "Национальная	Обязательные требования соблюдаются.	

			палата кадастровых инженеров" и согласованы Минэкономразвития России)		
9.2	Представление кандидатур арбитражных управляющих в деле о банкротстве	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Пункт 2 статьи 20.4, пункт 2 статьи 20.5, пункты 1, 3, 4, 6, 10 статьи 45 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Нарушение установленного срока представления в арбитражные суды, заявителю и должнику информации о соответствии кандидатур арбитражных управляющих требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для их утверждения в делах о банкротстве. Ненаправление (направление с нарушениям срока) СРОАУ в арбитражный суд ходатайства об освобождении арбитражного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в случае выявления фактов несоответствия арбитражного управляющего условиям членства, выявления обстоятельств, препятствующих утверждению арбитражного управляющего в деле о банкротстве, в том числе возникших после такого утверждения.	В целях соблюдения обязательных требований рекомендуется принять меры по организации внутреннего контроля за соблюдением сотрудниками СРОАУ, ответственными за реализацию мероприятий по предоставлению кандидатур арбитражных управляющих в целях их утверждения в делах о банкротстве, требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
9.3	Осуществление экспертиз	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРОКИ)	Часть 6 статьи 26.1, пункт 17 части 8 статьи 30, пункт 13 части 6 статьи 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования не проводилось.	
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Статьи 16.2, 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Экспертиза отчета проводится СРОО на добровольной основе.	
9.4	Проведение в порядке, установленном федеральными стандартами, стандартами и правилами профессиональной деятельности, аккредитацию лиц, привлекаемых арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзац семнадцатый пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Обязательные требования соблюдаются.	
9.5	Организация повышение уровня профессиональной подготовки своих членов	Саморегулируемые организации арбитражных управляющих (СРОАУ)	Абзац тринадцатый пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; приказ Минэкономразвития России от 26.12.2013 N 786 "Об утверждении Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Требования к организации повышения уровня профессиональной подготовки арбитражных управляющих"	Обязательные требования соблюдаются.	
		Саморегулируемые организации	Пункт 8 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	По состоянию на 01.08.2018 проверок по соблюдению данного обязательного требования	

		кадастровых инженеров (СРОКИ)		не проводилось.	
		Саморегулируемые организации оценщиков (СРОО)	Абзац одиннадцатый части второй статьи 22.2 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Обязательные требования соблюдаются.	