

Плата за предоставление информации из ЕГРН

В части 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» указаны заявители, по запросам которых сведения предоставляются бесплатно, по остальным запросам информация выдается за плату. Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос. Одному запросу должен соответствовать один документ, подтверждающий внесение платы.

Приказом Минэкономразвития РФ № 967 от 23.12.2015 г. «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» установлен порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений.

В соответствии с новыми тарифами заявитель, получающий услуги по предоставлению сведений из ЕГРН в электронном виде, вносит оплату по более дешевым тарифам, что является преимуществом.

С 01.01.2017 вступил в силу действующий по настоящее время приказ от 10.05.2016 № 291 « Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

В таблице приведены тарифы на предоставление сведений из ЕГРН с 01.01.2017 года.

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физически е лица, органы государственной власти, иные государственные органы	юридическ ие лица <*>	физически е лица, органы государственной власти, иные государственные органы	юрид ическ ие лица <*>
копия договора или иного	300	950	150	400

документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях.				
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях.	950	1400	400	500
копия межевого плана <*>, технического плана <***>, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях.	1500	4500	500	950
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой	1500	4500	500	950

экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях				
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях.	400	1100	200	450
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях.	750	2200	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях.	950	-	400	-
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях.	1500	2950	700	1400
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях.	600	1700	400	800
аналитическая информация	1500	4500	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	400	1100	250	700
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на	400	1100	250	500

объект недвижимости					
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	650	1800	400	650
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1250	2500	500	850
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	1550	2800	650	1000
	на территории 57 и более субъектов Российской Федерации	1800	3000	750	1100
выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.		400	1100	250	700
кадастровый план территории.		1500	4500	300	600
выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой		1500	4500	300	600

1	2	3	4	5	6	7	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	населенных пунктов, в рублях
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы <6> физические лица юридические лица	320 640	1600 3200	7200 14400	54400 108800	216000 432000	40 80	20 40
Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН,	органы государственной власти, иные государственные органы	400	1700	8000	60000	240000	100	200

заверенног о усиленной квалифици рованной электронн ой подписью органа регистрац ии прав	<6>							
	физиче ские лица							
	юридич еские лица	80 0	3200	16 000	120 000	480 000	200	300
Направлен ие уведомлен ий об изменении содержащ ихся в ЕГРН основных и дополните льных сведений об объекте недвижим ости, сведений о правах на него, ограничен иях прав и обременен иях объекта недвижим ости	органы государ ственно й власти, иные государ ственн ые органы <6>	10 0	500	1 000	6 000	35 000	-	-
	физиче ские лица							
	юридич еские лица	20 0	1 000	2 000	12 000	50 000	-	-

Таким образом, предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде дает целый ряд преимуществ и позволяет экономить не только время, но и деньги заявителей при обращении за услугами Росреестра. Внесенную плату можно вернуть, оформив соответствующее заявление, при наличии оснований для возврата, например,

внесение денежных средств в большем размере. Хотелось бы отметить, что внесенная плата не возвращается в случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений.

**Елена Банщикова,
заместитель начальника
отдела ведения ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.**