

КОЛЛЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДВЕЛА ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2016 ГОД

В Омске состоялось расширенное заседание коллегии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области по подведению итогов деятельности за 2016 год, которое вел руководитель Управления Сергей Чаплин.

В заседании приняли участие представители главного Федерального инспектора по Омской области, Законодательного собрания Омской области, министерств Омской области, прокуратуры, Росприроднадзора, Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Омской области, ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», ГП «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области, БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», другие приглашенные.

Коллегия отметила, что в отчетном периоде деятельность Управления была направлена на реализацию федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, приказов Росреестра, решений коллегий Росреестра, указаний и поручений Росреестра, управленческих организационно-распорядительных актов.

Основной целью в решении поставленных перед Управлением задач в 2016 году являлась активизация работы по повышению качества и доступности государственных услуг, упрощению процесса получения государственных услуг, созданию единой системы государственной регистрации прав и кадастрового учета, повышению уровня взаимодействия с региональными органами государственной власти и местного самоуправления в процессе предоставления государственных услуг Росреестра, совершенствованию межведомственного взаимодействия в электронном виде посредством портала государственных услуг Росреестра, системы межведомственного электронного взаимодействия, увеличению доли предоставления государственных услуг в электронном виде, повышению эффективности исполнения возложенных полномочий по осуществлению контрольно-надзорных функций, государственной кадастровой оценки недвижимости, совершенствованию форм и методов работы, направленных на профилактику коррупционных проявлений среди государственных гражданских служащих Управления.

Анализ основных статистических показателей деятельности Управления в сфере государственной регистрации прав выявил снижение на 12 процентов общего количества регистрационных действий: в 2016 году совершено свыше 298,1 тысячи регистрационных действий, в 2015 – 338,4 тысячи.

В отчетном периоде Управлением совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области (далее – Кадастровая палата) и БУ Омской

области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) принято 538264 запроса на получение сведений из ЕГРП, что на 36 процентов больше, чем в 2015 году (345500).

В течение 2016 года велась работа по планомерному закрытию офисов Управления. С 20 декабря обслуживание заявителей в данных офисах было полностью прекращено. При этом возможность подачи документов для получения услуг Росреестра обеспечено в 45 офисах МФЦ, действующих на территории Омской области (12 офисов – в г. Омске, 33 – на территории муниципальных районов Омской области). Кроме того, при районных офисах МФЦ созданы и функционируют 152 территориальных обособленных структурных подразделения, предоставляющих услуги Росреестра жителям сельских поселений. Сеть МФЦ охватывает все муниципальные районы Омской области.

В связи с отсутствием готовности МФЦ в полном объеме обеспечить прием-выдачу документов по предоставлению услуг Росреестра, выполнение данной функции будет продолжаться в 33 офисах Кадастровой палаты.

Итоги контрольно-надзорной деятельности Управления свидетельствуют как о росте, так и снижении некоторых основных показателей. Одной из основных причин колебания динамики показателей являются изменения законодательства, регулирующего данную сферу деятельности.

В 2016 году проведено 3329 проверок соблюдения требований земельного законодательства, что на 12 процентов меньше показателя 2015 года (3770 проверок). Данное обстоятельство связано с политикой Правительства РФ по снижению контроля за деятельностью субъектов малого и среднего бизнеса. Соответственно, по результатам рассмотрения обращений и проведенных проверок было выявлено нарушений на 27 процентов меньше в сравнении с 2015 годом (2016 г. – 1790 нарушений, 2015 г. – 2468). К административной ответственности привлечено 857 нарушителей, что на 53 процента меньше показателя 2015 года (1603 нарушителя). Суммы наложенных штрафов по делам об административных правонарушениях в сфере земельных отношений возросли на 5 процентов (2016 г. – 25305,5 тыс. руб.; 2015 г. – 23947,29 тыс. руб.).

Уменьшилось количество составленных протоколов за нарушения законодательства о банкротстве в отношении арбитражных управляющих на 15 процентов (2016 г. – 89, 2015 г. – 102). Общая сумма административных штрафов, назначенных судом арбитражным управляющим в качестве меры административной ответственности, составила 1 569 тыс. руб., что на 23 процента меньше показателя 2015 года (1 935 тыс. руб.).

В отчетном периоде в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости поступило 256 заявлений в отношении 301 объекта недвижимости. Большая их часть (235 заявлений) подана по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной, оставшиеся – по основанию выявления недостоверных сведений,

используемых при определении кадастровой стоимости. Состоялось 27 заседаний Комиссии, рассмотрено 180 заявлений и принято 180 решений: из них 113 – об определении кадастровой стоимости в размере рыночной, 61 – об отклонении заявления, 6 – о пересмотре кадастровой стоимости в связи с выявлением недостоверных сведений, использованных при определении кадастровой стоимости. В результате решений, принятых Комиссией, налогооблагаемая база юридическими и физическими лицами снижена на 1,6 млрд. рублей, в свою очередь Администрацией города Омска налогооблагаемая база увеличена на 2 млрд. рублей.

Коллегия отметила активность граждан и юридических лиц, которые обращаются в Управление, решая вопросы, связанные с оказанием государственных услуг Росреестром. Более чем на 40 процентов увеличилось количество таких обращений: в 2016 году их было 2389 (2017 – от граждан, 372 – от юридических лиц), в 2015 – 1512 (1219 – от граждан, 293 – от юридических лиц).

Коллегия заслушала выступления об итогах работы по направлениям деятельности, признала работу Управления удовлетворительной, приняла соответствующее решение, акцентирующее внимание на необходимости в 2017 году эффективной реализации задач, поставленных Росреестру Президентом и Правительством Российской Федерации, в том числе по исполнению плана мероприятий «дорожной карты» и Федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», направленных на обеспечение качества, доступности, прозрачности, оперативности предоставления государственных услуг Росреестра.