

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

25.12.2014 № 1126

О приватизации муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области обществом с ограниченной ответственностью «Март», путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества с рассрочкой платежа на три года

В целях эффективного использования муниципального имущества Москаленского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Москаленского муниципального района, Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Москаленского муниципального района, на основании заявления ООО «Март» от 24.12.2014 г. за № 2619-п:

1. Произвести возмездное отчуждение арендуемого муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области: нежилое помещение на первом этаже в здании, расположенном по адресу: Омская область, р.п. Москаленки, ул. Ленина, 10, помещение 8 П, номера на поэтажном плане 11, 13-17, предоставленное для осуществления фармацевтической деятельности общей площадью 67,1 кв.м., находящегося в аренде у ООО «Март», путем реализации его преимущественного права как субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества посредством приватизации по цене, определенной независимым оценщиком и составляющую его рыночную стоимость 418 010,00 (четыре ста восемнадцать тысяч десять) рублей 00 копеек с рассрочкой платежа. Сумма оплаты отчуждаемого имущества производится с рассрочкой платежа в три года посредством ежемесячных выплат в равных долях с правом досрочного погашения и обязательным начислением

процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

2. Комитету по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района Омской области осуществить следующие юридически значимые действия:

- заключить договор купли – продажи приобретаемого нежилого помещения ООО «Март», в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, путем реализации его преимущественного права как субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества посредством приватизации;

- обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию перехода права собственности на отчуждаемое имущество в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», путем обращения в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в источниках официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Москаленского муниципального района Алешина Г.М.

Глава Москаленского
муниципального района

В.А.Ермолаев