

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

23.03.2016 №8/2-к

Об итогах деятельности комитета по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района Омской области за 2015 год

Рассмотрев информацию «Об итогах деятельности комитета по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района Омской области за 2015 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отделу по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района (Махт М.И.):
 - 2.1 продолжить в 2016 году работу по технической инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости включая жилищный фонд и земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности района;
 - 2.2 завершить в 2016 году передачу жилищного фонда в собственность Элитовского сельского поселения.
3. Рекомендовать главам поселений в рамках своей компетенции:
 - 3.1 продолжить работы по выявлению и оформлению невостребованных земельных долей на земли сельскохозяйственного назначения;
 - 3.2 принять меры по выявлению и оформлению правоустанавливающих документов на бесхозные земельные участки в населенных пунктах поселений района.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Москаленского муниципального района Омской области Мосейкина Н.Г.

Глава Москаленского
муниципального района

А.Я. Гейнц

Информация

об итогах деятельности комитета по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района за 2015 год

Комитет по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района являлся органом Администрации Москаленского муниципального района Омской области, осуществляющим решение задач по комплексному экономическому и социальному развитию Москаленского муниципального района, обеспечивающим управление и распоряжение в пределах своей компетенции муниципальной собственностью, в том числе муниципальными земельными участками.

Комитет осуществлял следующие основные функции (слайд №1):

- разрабатывает и выносит на рассмотрение Главе района и Районному Совету комплексные программы, отдельные направления и прогнозы социально-экономического развития территории, итоги социально-экономического развития района;

- проводит оперативный комплексный анализ состояния и тенденций социально-экономического развития муниципального района, использования муниципального имущества;

- разрабатывает и организует реализацию мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего бизнеса;

- разрабатывает и выносит на рассмотрение Главе района и Районному Совету проекты нормативно-правовых актов по направлениям управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- ведёт учёт (реестр) муниципального имущества, распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с положением по управлению муниципальным имуществом, утвержденным Советом Москаленского муниципального района;

- в пределах своих полномочий осуществляет от имени муниципального района полномочия по распоряжению и управлению земельными участками, являющимися собственностью Москаленского муниципального района;

- распоряжается средствами на лицевом счете в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов государственной власти, органа местного самоуправления.

Через комитет осуществлялась реализация муниципальной программы Москаленского муниципального района Омской области «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы.

В том числе активно работала подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском районе Омской области".

Решение данной задачи комитетом осуществлялось посредством оказания финансовой, консультационной, информационной поддержки малому и среднему бизнесу.

За 2015 год в районе проведено 6 семинаров с предпринимателями района по вопросам государственной поддержки субъектов малого предпринимательства в Омской области. Кроме того, оказывается консультационная и юридическая помощь, помощь в составлении бизнес-планов субъектам малого предпринимательства с выездом в государственное учреждение Омской области «Омский региональный бизнес-инкубатор» г. Омск. (слайд 2)

В результате реализации всех вышеперечисленных мероприятий в 2015 году субъектам малого предпринимательства за счет средств областного бюджета была оказана финансовая поддержка в сумме 300 тыс. рублей в виде субсидии Министерства экономики Омской области одному субъекту малого предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с организацией дошкольного учреждения. (слайд 3 «Гранты СМП»).

Кроме того в 2015 году мы приняли участие в конкурсе на получение субсидии из Областного фонда софинансирования расходов на реализацию подпрограммы муниципальной программы поддержки малого предпринимательства, благодаря чему нам удалось дополнительно получить областное финансирование в сумме 1768,7 тыс. рублей на поддержку субъектов малого предпринимательства. Проведено два конкурса администрации Москаленского района на получение гранта на создание или развитие собственного дела, 11 предпринимателей получили грант в размере 200 тыс. рублей каждый. Общие расходы по подпрограмме муниципальной программы поддержки малого предпринимательства в 2015 году составили 2,2 млн. рублей, в т.ч. средства районного бюджета 431,3 тыс. рублей. Общая сумма на поддержку субъектов малого предпринимательства в 2015 году составила 2,5 млн. рублей.

Следующая подпрограмма, реализуемая через комитет - это ведомственная целевая программа "Повышение качества организации деятельности Комитета по экономической политике и управлению имуществом Администрации Москаленского муниципального района Омской области".

Целью имущественной политики Москаленского муниципального района является содействие социально-экономическому развитию района путем формирования и эффективного управления муниципальной собственностью Москаленского муниципального района Омской области.

В муниципальной собственности Москаленского муниципального района по состоянию на 1 января 2016 года в количественном выражении числится 591 объект. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 476 объектов, что составляет 80,5 % к общему числу объектов, в том числе на 98,8 % зарегистрировано право на объекты социальной сферы и инженерной инфраструктуры, на 100 % зарегистрировано право на дороги и на 79,5 % зарегистрировано право на объекты жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального района по состоянию на 1 января 2016 года составляет 33 единицы (для сравнения в 2014 году в собственности района числилось 88 единиц жилищного фонда, а в 2010 году 452 единицы). С 2010 года приватизировано 337 единиц жилищного фонда. Здесь нужно отметить активную работу специалистов Элитовского сельского поселения, только за

2015 год ими была проведена работа по передаче в собственность граждан через приватизацию 20 единиц жилищного фонда. (слайд 4 «Жилье»).

Муниципальный жилищный фонд с учетом жилых объектов сельских поселений по состоянию на 1 января 2015 года составляет 141 единицу. Наличие жилищного фонда по поселениям представлено на слайде 5 «Жилье – поселения». Техническая инвентаризация с регистрацией права собственности проведена на 100 процентов по поселениям, так как в поселения объекты жилищного фонда приходят при передаче имущества из района с полным пакетом правоустанавливающих документов. По всем сельским поселениям процедура передачи жилищного фонда завершена, кроме Элитовского сельского поселения. По Элитовскому сельскому поселению эта работа будет завершена в текущем году, в поселение предстоит передать 23 квартиры.

Сформирован реестр автомобильных дорог общего пользования, в котором учтено 297 дорог общей протяженностью 375,4 км, из них 17 дорог общей протяженностью 81,8 км являются собственностью Москаленского муниципального района и 280 дорог общей протяженностью 293,6 км. – внутрипоселенческие дороги, являющиеся собственностью поселений и числящиеся в реестрах поселений. Комитет завершил техническую инвентаризацию дорог районного уровня с регистрацией права собственности на дороги. Надо сказать, что инвентаризация дорог очень дорогое мероприятие, а в поселениях из 280 дорог проинвентаризировано всего 78 дорог, в том числе на 69% от общего числа дорог проведена инвентаризация дорог в Роднодолинском поселении, на 62 %- в Гвоздевском поселении, на 57 % в Шевченковском поселении, в Ивановском поселении вообще не приступали к этой работе, в остальных поселениях включая городское поселение процент инвентаризации составляет от 14 до 42 %. Информацию по инвентаризации дорог можно увидеть на представленном слайде «Инвентаризация дорог в разрезе поселений».

В районном бюджете в 2015 году было использовано на инвентаризацию имущества и земли 345,9 тысяч рублей, на 2016 год предусмотрено на эти мероприятия 250 тысяч рублей.

(Динамика финансирования по годам представлена на слайде 6 «Финансирование инвентаризации»).

Ежегодно в районный бюджет поступает до пяти миллионов рублей от использования имущества и земли.

Результаты эффективного использования муниципального имущества представлены на следующем слайде 7 «Доходы». За 2015 год в районный бюджет поступило средств от имущества и земли 4663 тысячи рублей. 2410,5 тысяч рублей неналоговых доходов только от аренды муниципального имущества. Кроме того ежегодно на районном Совете утверждается программа приватизации муниципальной собственности. Результатом исполнения данной программы является поступление в районный бюджет финансовых средств от продажи муниципального имущества. За 2015 год в районный бюджет от продажи имущества поступило около 783 тысяч рублей.

От аренды и продажи земли в районный бюджет в 2015 году поступило 1469,8 тысяч рублей, со снижением к уровню 2014 года на 857 тысяч рублей.

Снижение поступлений в районный бюджет от использования земли связано с изменением кадастровой стоимости земли и изменениями в земельном законодательстве вследствие передачи полномочий по распоряжению землями, находящимися в государственной собственности до разграничения собственности, на поселения.

Кроме того с середины 2015 года за комитетом закреплены полномочия по муниципальному земельному контролю. За этот период 2015 года комитетом в рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 15 проверок соблюдения требований федеральных законов, законов Омской области, муниципальных правовых актов Москаленского муниципального района Омской области по вопросам использования земель. По результатам проведенных проверок выявлено 13 нарушений использования земель. Материалы оформлены и переданы на рассмотрение в орган государственного земельного надзора.

Специалисты комитета занимаются вопросами в рамках действующей программы «Предоставление земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Омской области». По состоянию на 1 января 2016 года в администрации района поставлено на учет 105 семей для получения земельных участков в т.ч. на индивидуальное жилищное строительство 98. По состоянию на 1 января текущего года в собственность многодетным семьям уже передано бесплатно 35 земельных участка для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время имеется 23 земельных участка, которые предлагаются многодетным семьям в собственность согласно существующей очередности.

С 2006 года сельскими поселениями проводится работа с не востребованными землями из земель сельскохозяйственного назначения. Выявлено всего 1897 земельных долей общей площадью 23270,1 га. Из них на 219 участков общей площадью 10911 га зарегистрировано право муниципальной собственности из них 161 земельный участок общей площадью 9270 га вовлечены в дополнительно в сельскохозяйственный оборот.

Кроме того на 64 земельных участка общей площадью 619,4 га из земель сельскохозяйственного назначения проводится работа о признании права муниципальной собственности через бесхозяйное имущество. По состоянию на 1.01.2016 года на 12 бесхозяйных земельных участка общей площадью 210,8 га право муниципальной собственности уже оформлено.

ИНФОРМАЦИЯ

о приватизации муниципального жилищного фонда в Москаленском муниципальном районе за период 2010-2015 г.

Показатели	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего по району (единиц жилых помещений)	64	60	57	60	43	53

Слайд «Жилье-поселения»

ИНФОРМАЦИЯ

о муниципальном жилищном фонде в Москаленском муниципальном районе с учетом поселений на 01.01.2016 года

	Количество объектов жилищного фонда, единиц
Москаленский муниципальный район	33
Москаленское г/поселение	34
Алексеевское с/ поселение	0
Екатериновское с/ поселение	2
Звездинское с/поселение	9
Роднодолинское с/ поселение	0
Ильичевское с/ поселение	1
Ивановское с/ поселение	0
Тумановское с/ поселение	22
Краснознаменское с/ поселение	1
Шевченковское с/ поселение	12
Гвоздевское с/ поселение	2
Новоцарицынское с/ поселение	0
Элитовское с/ поселение	25
Всего по району	141

Слайд «Инвентаризация дорог в разрезе поселений»

ИНФОРМАЦИЯ

об инвентаризации муниципальных дорог
в разрезе поселений на 01.01.2016 года

	Количество муниципальных дорог всего, единиц	Количество муниципальных дорог, в отношении которых проведена инвентаризация, единиц	Количество муниципальных дорог, в отношении которых проведена инвентаризация, %
Москаленский муниципальный район	17	17	100
Москаленское г/поселение	63	11	17
Алексеевское с/ поселение	19	8	42
Екатериновское с/ поселение	20	7	35
Звездинское с/поселение	35	5	14
Роднодолинское с/ поселение	16	11	69
Ильичевское с/ поселение	16	3	19
Ивановское с/ поселение	14	0	0
Тумановское с/ поселение	9	3	33
Краснознаменское с/ поселение	13	3	23
Шевченковское с/ поселение	14	8	57
Гвоздевское с/ поселение	8	5	62
Новоцарицынское с/ поселение	18	6	33
Элитовское с/ поселение	35	8	23
Всего по району	297	94	32

ИНФОРМАЦИЯ

о финансировании расходов на оформление технической и землеустроительной документации на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Москаленского муниципального района за период 2010-2015 г.

Вид дохода	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013г.	2014г.	2015 г.
Всего (тыс.рублей)	713,0	873,6	1062,66	640,6	350,4	345,9
в т.ч. бюджет района	440,0	516,7	339,87	459,2	350,4	345,9
областной бюджет	273,0	357,9	722,79	181,4	0	0
Из них:						
на оформление имущества- всего	529,3	574,9	662,7	240,6	71,8	280,0
в.т.ч. бюджет района	256,2	307,2	235,2	130,6	71,8	280,0
областной бюджет	273,0	267,7	427,5	110,0	0	
На землеустроительную документацию всего	183,8	299,7	400,0	400,0	278,6	65,9
в.т.ч. бюджет района	183,8	209,5	104,7	328,6	278,6	65,9
областной бюджет	0,0	90,2	295,3	71,4	0	0

ИНФОРМАЦИЯ

по доходам, поступившим в районный бюджет от использования и распоряжения имуществом и землей
Москаленского муниципального района за период 2010-2015 г.

(тыс.руб.)

Вид дохода	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Аренда имущества	4602,9	1995,9	1187	2867,0	2776,3	2410,5
Продажа имущества	427,0	974,2	968,6	861,2	578,2	782,7
Аренда земли	949,2	1282,9	614,3	1703,8	2097,4	1216,6
Продажа земли	244,6	1098,9	247,8	305,6	229,3	253,2
Всего поступило дохода	6223,7	5351,9	3017,7	5737,6	5681,2	4663,0