

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

18.10.2017 № 29/6-к

О ходе реализации муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы

Заслушав информацию о ходе реализации муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Заместителю главы, начальнику отдела по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района (Алешин Г.М.):

2.1 уделить особое внимание вопросам вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемые муниципальные земли, движимое и недвижимое имущество;

2.2 принять меры по снижению задолженности по арендой плате, используя при этом возможности общественных комиссий, правоохранительной и судебной системы;

2.3 оказывать методическую и консультационную помощь субъектам малого и среднего предпринимательства района по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства;

2.4 при оказании поддержки определить приоритеты в направлении развития социального предпринимательства;

2.5 совместно с муниципальным казенным учреждением Москаленского муниципального района Омской области «Москаленский центр по работе с детьми и молодежью» (Гудзовская Т.А.) организовать обучение не менее трех молодых предпринимателей в ОРОО «Центр инноваций социальной сферы».

3. Рекомендовать главам поселений Москаленского района:

3.1 оказывать помощь субъектам малого предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на подведомственных территориях;

3.2 в срок до 1 ноября 2017 года утвердить перечни недвижимого имущества, находящегося в собственности поселения, предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника отдела по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района (Алешин Г.М.).

Глава Москаленского
муниципального района

А.Я. Гейнц

Информация

о ходе реализации муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы

Реализация муниципальной программы Москаленского муниципального района Омской области «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы реализуется отделом по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района.

В рамках муниципальной программы реализуется две подпрограммы. Первая подпрограмма "Повышение качества организации деятельности Отдела по экономической политике и управлению имуществом Администрации Москаленского муниципального района Омской области».

Целью подпрограммы является содействие социально-экономическому развитию района путем формирования и эффективного управления муниципальной собственностью Москаленского муниципального района Омской области.

В имущественной сфере одной из основных задач остается повышение эффективности управления муниципальными учреждениями Москаленского муниципального района, за которыми на праве оперативного управления закреплена основная часть движимого и недвижимого имущества от общего количества объектов, находящихся в собственности Москаленского муниципального района.

Основными мероприятиями по совершенствованию системы учета муниципального имущества является регулярное обновление Единого банка данных объектов собственности Москаленского муниципального района, в котором за отчетный период учтено 6643 объекта муниципального имущества.

В целях повышения оценки эффективности использования имущества, проводятся мероприятия по уточнению количественных и качественных характеристик объектов муниципальной собственности, путем проведения технической инвентаризации объектов, так в муниципальной собственности Москаленского муниципального района по состоянию на 1 октября 2017 года в количественном выражении числится 500 объектов недвижимого имущества, из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 485 объектов, что составляет 97 % к общему числу объектов, в том числе на 98,8 % зарегистрировано право на объекты социальной сферы и инженерной инфраструктуры, на 100 % зарегистрировано право на дороги и на 90 % зарегистрировано право на объекты жилищного фонда.

Жилищный фонд Москаленского муниципального района по состоянию на 1 октября 2017 года составляет 14 единиц (для сравнения в 2010 году в собственности района числилось 452 единицы жилищного фонда, а в 2014

году 88 единиц). С 2010 года приватизировано более 330 единиц жилищного фонда, кроме того передано в собственность поселений 135 ед. для реализации своих полномочий в силу закона. Здесь нужно отметить активную работу специалистов отдела по имуществу за качественную и своевременную подготовку правоустанавливающего пакета документов, зарегистрированного в соответствующих органах должным образом, для дальнейшей передачи по закону о разграничении имущества из муниципальной собственности в собственность поселений.

Муниципальный жилищный фонд Москаленского района с учетом жилых объектов сельских поселений за 9 месяцев 2017 года составляет 135 единиц. Техническая инвентаризация с регистрацией права собственности проведена на 100 процентов по поселениям, так как в поселения объекты жилищного фонда приходят при передаче имущества из района с полным пакетом правоустанавливающих документов. По всем сельским поселениям процедура передачи жилищного фонда завершена, кроме Элитовского сельского поселения, в поселение предстоит оформить и передать из муниципальной собственности 6 квартир.

Кроме того, в силу закона о разграничении имущества между Москаленским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Москаленского района с 2013 было передано более 143 единиц муниципального имущества, в т.ч.:

- по состоянию на 01.01.2017 года – 19 ед., в том числе жилье 14 ед.
- по состоянию на 01.10.2017 года – 3 единицы транспорта.

В полной мере реализовались планы приватизации, утвержденные решениями Совета Москаленского муниципального района на 2016, 2017 годы:

- за 2016 год продано 20 объектов движимого имущества – радионавигационная система, объявлены аукционы на 2 объекта недвижимости, и на 1 объект продан путем реализации своего преимущественного права выкупа арендуемого имущества по 159-ФЗ с рассрочкой платежа на 5 лет. В доход бюджета района от продажи данного имущества поступило 468,7 рублей;
- по состоянию на 01.10.2017 года – продано движимое имущество - УАЗ, доход от продажи имущества составил 233 039,07 рублей.

Кроме того, ведется работа по постановке на бесхозяйный учет выявленных объектов недвижимого имущества, так на 2 объекта недвижимого имущества проводится работа о признании права муниципальной собственности через бесхозяйное имущество. По состоянию на 01.10.2017 года на 1 объект - гараж поданы документы в суд о признании его муниципальной собственностью, еще в декабре 2017 года истекает год с момента постановки на учет бесхозяйного имущества другого объекта здания диспетчерской, после чего документы также будут поданы в суд о признании прав.

Отделом по имуществу проведена трудоемкая работа, путем неоднократного направления соответствующего пакета документов по закону на протяжении 2-х лет, на получение положительного согласия от Учредителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области», а также Управления Роспотребнадзора по Омской области, на передачу из собственности

субъекта Российской Федерации в собственность Москаленского муниципального района Омской области бывшего здания СЭС, а также земельного участка под ним расположенные по адресу: Омская область, р.п. Москаленки, ул. Комсомольская, 81. В настоящий момент ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области», Роспотребнадзор Омской области, совместно с ТУ Росимущества по Омской области и Отделом по имуществу Москаленского муниципального района ведется работа непосредственно по переоформлению документов для дальнейшей передачи вышеуказанных объектов из федеральной в муниципальную собственность.

Таким же образом получено от Министерства здравоохранения Омской области положительное заключение о целесообразности безвозмездного отчуждения из собственности Омской области в муниципальную собственность здания - молочной кухни, общей площадью 255,40 кв. м., а также земли под ним, расположенные по адресу: Омская область, р.п. Москаленки Комсомольская, 154, для дальнейшей передачи объектов через Министерство имущественных отношений Омской области в силу закона для решения вопросов местного значения.

Сформирован реестр автомобильных дорог общего пользования, в котором учтено 302 дороги общей протяженностью 387,59 км, из них 17 дорог общей протяженностью 81,8 км. являются собственностью Москаленского муниципального района и 285 дорог общей протяженностью 305,79 км. - внутрипоселенческие дороги, являющиеся собственностью поселений. Отдел завершил техническую инвентаризацию дорог районного уровня с регистрацией права собственности на дороги. Надо сказать, что инвентаризация дорог очень дорогое мероприятие, а в поселениях из 285 дорог проинвентаризировано всего 97 дорог. Наиболее активно проводится инвентаризация дорог в Роднодолинском, Гвоздевском, Шевченковском и Екатерининском сельских поселениях. В остальных поселениях, включая городское поселение работа по инвентаризации составляет от 14 до 42 %.

Кроме того, нельзя не затронуть вопрос формирования перечней имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства, который на сегодняшний день сформирован только на районном уровне. Необходимо активизировать работу сельским и городскому поселениям по утверждению вышеуказанного перечня имущества.

Мы понимаем что сегодня, используя муниципальное имущество для решения тех или иных задач, и спокойнее и эффективнее решать эти вопросы, имея полный пакет документов на имущество.

В районном бюджете в 2016 году было использовано на инвентаризацию имущества и земли 132,4 тысяч рублей, за 9 месяцев 2017 г. – 30 тысяч рублей.

Ежегодно в районный бюджет поступает до пяти миллионов рублей от использования имущества и земли.

За 2016 год в районный бюджет поступило средств от имущества и земли 11051,2 тысячи рублей из них 5488,5 тысяч сумма взысканной задолженности за предыдущие годы, за 9 месяцев 2017 г. 4551,3 тысячи рублей неналоговых доходов только от аренды муниципального имущества. Кроме того ежегодно на районном Совете утверждается программа приватизации муниципальной собственности. Результатом исполнения данной программы является поступление в районный бюджет финансовых средств от продажи муниципального имущества. За 2016 год в районный бюджет от продажи имущества поступило около 898,8 тысяч рублей, за 9 месяцев 2017 года 233,0 тысяч рублей.

От аренды и продажи земли в районный бюджет в 2016 году поступило 976,7 тысяч рублей, за 9 месяцев 2017 года 817,5 тысяч рублей.

С 2006 года сельскими поселениями проводится работа с невостребованными землями из земель сельскохозяйственного назначения. Выявлено всего 1905 земельных долей общей площадью 23 334,1 га. Из них на 226 участков общей площадью 11065,67 га зарегистрировано право муниципальной собственности. 185 земельных участков общей площадью 9 490,8 га вовлечены в дополнительно в сельскохозяйственный оборот.

Кроме того на 79 земельных участках общей площадью 739,44 га из земель сельскохозяйственного назначения проводится работа о признании права муниципальной собственности через бесхозяйное имущество. По состоянию на 01.01.2017 года на 44 земельных участка есть решение суда о признании их муниципальной собственностью из них на 35 бесхозяйных земельных участка общей площадью 413,6 га право муниципальной собственности уже оформлено.

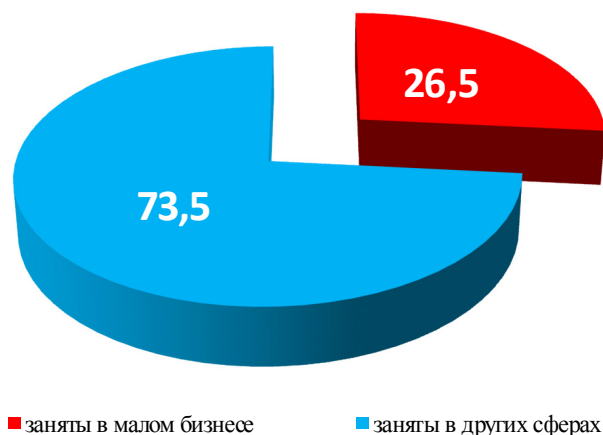
С 01.01.2017 года полномочия по распоряжению землей, государственная собственность на которую не разграничена, вновь перешли на муниципальный район, их осуществляет отдел. Так, за 9 месяцев 2017 года было продано 22 земельных участка общей площадью 15,6 га, передано в аренду 11 земельных участков общей площадью 142,3 га.

Вторая подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском районе». В рамках данного подпрограммы создаются условия, способствующие развитию системы поддержки предпринимательства, созданию инфраструктуры малого и среднего бизнеса, а также стимулирующие предпринимателей к осуществлению деятельности в реальном секторе экономики.

Сегодня понятно, что сфера малого и среднего предпринимательства обладает большим резервом и потенциалом в развитии района.

По состоянию на 01.09.2017 года на территории Москаленского муниципального района зарегистрировано 90 малых предприятия, 6 крестьянско-фермерских хозяйств и 497 предпринимателей без образования юридического лица.

Рис. 1. Доля занятых в малом и среднем бизнесе от общей численности экономически активного населения района на 01.09.2017 г.

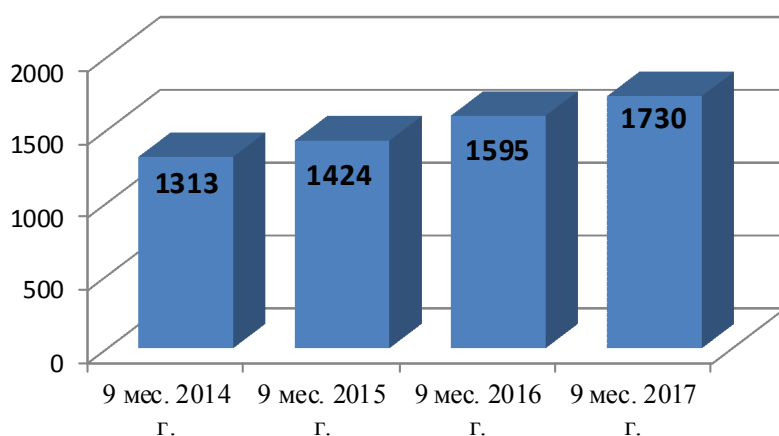


Сегодня малый сектор демонстрирует возрастание роли в экономической системе района: в нем занято 26,5 % экономически активного населения (рис.1), объем производства продукции субъектами малого и среднего предпринимательства за 9 месяцев 2017 года составил 1729,8 млн. руб-

лей, (рис.2) (На рисунке №2 продемонстрировано возрастание объемов производства продукции субъектами малого и среднего предпринимательства по годам), 20,3 % объема валового продукта района производится малыми предприятиями.

В Москаленском районе существует большой потенциал для развития малого и среднего предпринимательства в различных сферах деятельности.

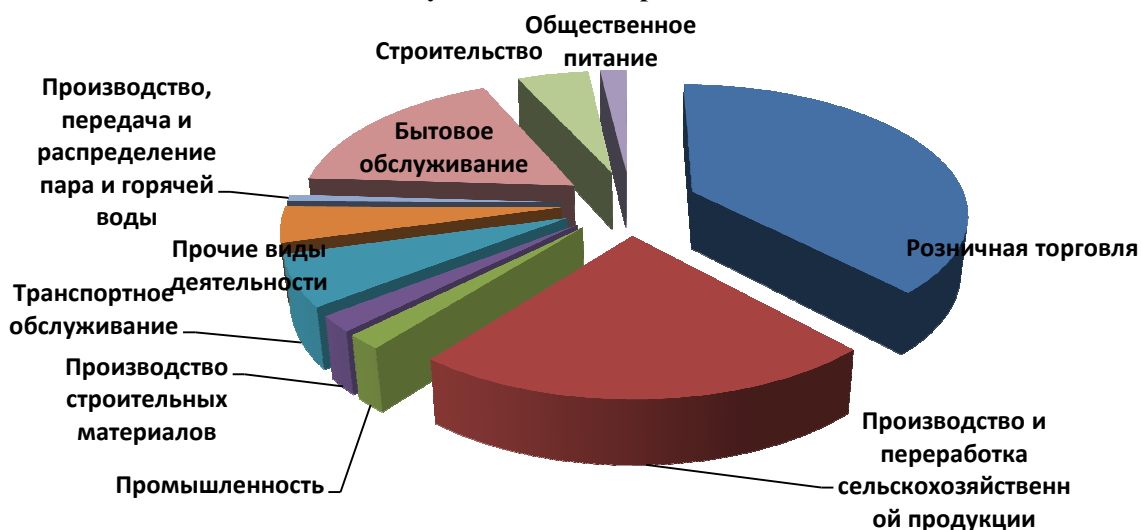
Рис. 2. Возрастание объемов производства продукции субъектами малого и среднего предпринимательства по годам за 9 мес, млн. рублей.



В отраслевой структуре малого и среднего бизнеса наиболее экономически привлекательной остается сфера торговли. В ней осуществляют свою деятельность 38,1 % от общего количества субъектов малого и среднего бизнеса, производство и переработка сельскохозяйственной продукции – 22,6%

промышленность-1,8%, производство строительных материалов – 2%, транспортное обслуживание - 6,3 %, прочие 4,4% (рис. 3).

Рис 3. Отраслевая структура малого и среднего бизнеса Москаленского муниципального района в 2017 г.



Создание условий для оптимизации отраслевой структуры малого и среднего бизнеса посредством расширения сфер деятельности и экономического укрепления малых предприятий, – первоочередная задача органов власти. В настоящее время мы наблюдаем, что все более широкий спектр услуг предлагает малое предпринимательство района: это швейные изделия, производство строительных материалов, строительные работы, хлебобулочные и кондитерские изделия, полиграфические, автотранспортные и бытовые услуги, услуги общественного питания и многое другое.

Основным сдерживающим фактором развития малого и среднего предпринимательства в настоящее время является дефицит долгосрочных инвестиционных ресурсов и отсутствие реальных условий и механизмов их привлечения в этот сектор экономики. Причинами этого являются: сложная процедура получения банковских кредитов, высокие процентные ставки за пользование кредитом, неразвитость иных механизмов финансово-кредитной поддержки.

Для малого и среднего предприятия характерны высокая степень риска, значительная зависимость от инициативы и способностей руководителя, финансовая и коммерческая неустойчивость, низкий уровень финансовых резервов, ограниченность основных фондов, сравнительно небольшой объем хозяйственной деятельности, небольшая численность работников, недостаточный уровень квалификации субъектов малого и среднего предпринимательства (прежде всего в сельских поселениях района) в вопросах ведения бизнеса, значительный объем привлеченных ресурсов, ограниченные возможности у субъектов предпринимательской деятельности по продвижению собственной продукции (работ, услуг) на региональные, межрегиональные рынки. Данная характеристика свидетельствует об экономической неустойчивости малого и среднего предпринимательства в целом и подтверждает необходимость выработки и реализации мер адресной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Безусловно, деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства во многом зависит от действий органов местного самоуправления, от степени участия данных органов в решении проблем малых предприятий. Одним из основных направлений поддержки СМП является финансовая поддержка. В связи с этим в районе принята муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы, которая разработана на основе областной программы. Общий объем финансирования мероприятий за счет средств районного бюджета на развитие предпринимательства составляет 6,4 млн. рублей, на 2017 год 200 тыс. рублей. Все денежные средства предусмотрены на: Предоставление грантовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и гражданам для организации собственного дела. За 2017 год проведен 1 конкурс по результатам, которого 1 предприниматель признан победителем. В настоящий момент идет процедура оформления предпринимательской деятельности. После этого предприниматель получит денежные средства на реализацию проекта в размере 200 тыс. рублей.

В целях содействия самозанятости безработных граждан и поддержке предпринимательской инициативы незанятого населения Москаленского муниципального района работает бизнес-консультационный пункт в Москаленском муниципальном районе. За 9 мес. 2017 года было 1423 обращений в бизнес-консультационный пункт из них 463 обращений направлено в вышестоящие инстанции, такие как «Омский региональный фонд развития и поддержки малого и среднего предпринимательства», «Омский региональный бизнес-инкубатор», Администрация Москаленского муниципального района, Ассоциация развития малого и среднего предпринимательства и т.д.

По программе содействие самозанятости за 9 месяцев 2017 года 2 безработных гражданина получили по 135 тысяч рублей и планируют создать 2 новых дополнительных рабочих мест для безработных граждан.

Специалистами Администрации района, совместно со всеми заинтересованными службами в здании Администрации района проведено две встречи с предпринимателями района и два обучающих семинара, на которых были даны разъяснения по новым законам, разъяснения по всем интересующим предпринимателей вопросам.

Следует отметить недостаточную активность поселений в направлении развития малого и среднего предпринимательства на вверенных им территориях.